

## QUALITY LIST

**OTAWA LUXURY VILLAS is a luxury development of 4 villas in independent plots with individual swimming pools and solariums on the top floors. Located in La Torre de la Horadada (Alicante).**

### **Interior and exterior finishing:**

- Pools 5m long and 1.50m wide in A and B and 1.84m wide in C and D. Finished in white / grey / sand coloured gresite. Interior lighting. Outdoor shower next to swimming pool. Semi-buried shed on plot.
- Rectified porcelain stoneware floor tiles imitating wood in interior and part of solarium according to project and concrete effect in exterior. Porcelain stoneware tiling in toilets. All PORCELANOSA® brand.
- Artificial grass included in plot and solarium according to project.
- Pre-installation of outdoor barbecue on the solarium of all the villas.

### **Interior and exterior carpentry:**

- Reinforced access door to the villas, with security lock. Interior doors lacquered in white and stainless-steel finish handle. Built-in lined wardrobe in each bedroom.
- PVC or aluminium windows and balconies with thermal break and aluminium shutters. Double glazing with 4+4 air chamber.
- Motorised blinds in all rooms except living/dining room. Basic home automation system for the control of electronic systems.
- Kitchen equipped with panel fridge, dishwasher, oven, extractor hood and vitro hob. Wall and base units with laminate finish and mixer taps.

### **Plumbing installation:**

- Domestic hot water production by aerothermal energy. Black mixer taps. Tap included in solarium. All taps will be PORCELANOSA® brand.
- Shower tray in same finish as porcelain stoneware flooring. Built-in shower taps and rain effect shower head. Bathrooms equipped with bathroom furniture and shower screen. Toilets with wall-mounted cistern. All PORCELANOSA® brand.

### **Electrical installation:**

- Installation of AACC by heat pump, inverter system cold -heat by ducts through false ceiling and heat recovery.
- Light points in all rooms. Exterior lighting of the plot by means of garden spikes. Solarium lighting by means of LED strips with colour change.
- Electronic video intercom.
- Installation of terrestrial TV and satellite dish with sockets in living room and bedrooms.

### **Observations:**

- The builder reserves the right to carry out modifications on the building works that might be officially imposed and those arising from technical, legal and commercial requirements.
- This document is not contractual.

## MÉMOIRE DE QUALITÉ

**OTAWA LUXURY VILLAS est un complexe de luxe de 4 villas sur des parcelles indépendantes avec piscines individuelles et solariums. Situé à La Torre de la Horadada (Alicante).**

### **Finition intérieure et extérieure:**

- Piscine de 5 m de long sur 1,50 m de large en A et B et 1,84 m de large en C et D. Finition de la mosaïque de la piscine en carreaux blanc/gris/sable. Éclairage intérieur. Douche extérieure près de la piscine. Coffre du moteur de la piscine semi-enterré sur la parcelle.
- Carrelage du sol en grès céramique rectifié imitation bois en intérieur et aussi une partie du solarium selon projet avec un partie effet béton en extérieur. Carrelage en grès porcelanique dans les toilettes. Toutes de la marque PORCELANOSA®.
- Gazon artificiel inclus dans la parcelle et solarium selon projet.
- Pré-installation de barbecue extérieur sur le solarium sur toutes les villas.

### **Menuiserie intérieure et extérieure:**

- Porte d'accès des villas renforcées, avec serrure de sécurité. Portes intérieures laquées en blanc et poignée en finition inox. Armoire encastrée avec intérieur doublée dans chaque chambre.
- Fenêtres et balcons PVC ou aluminium avec rupture de pont thermique et volets en aluminium. Double vitrage avec chambre à air 4+4.
- Volets en aluminium motorisés dans toutes les pièces sauf séjour/salle à manger. Système domotique de base pour le contrôle des systèmes électroniques.
- Cuisine équipée d'un réfrigérateur, lave-vaisselle, four, d'une hotte aspirante et d'une plaque vitro. Meubles de cuisine hauts comme bas avec finition stratifiée et robinet avec mitigeurs.

### **Pose de plomberie:**

- Production d'eau chaude sanitaire via énergie aérothermique. Mitigeurs de couleur noirs. Robinet inclus dans le solarium. Tous les robinets seront de marque PORCELANOSA®.
- Plateau de douche dans la même finition que le sol en grès céramique. Robinets de douche intégrés et pommeau de douche effet pluie. Salles de bain équipées de meubles et paroi de douche. Toilettes avec réservoir encastré au mur. Tout de marque PORCELANOSA®.

### **Installation électrique:**

- Installation de l'Aico via pompe à chaleur, et système inverseur froid-chaud par conduits via faux plafond et récupération de chaleur.
- Points lumineux dans toutes les pièces. Éclairage extérieur de la parcelle au moyen de piquets de jardin. Éclairage du solarium au moyen de bandes LED avec changement de couleur.
- Interphone vidéo électronique.
- Installation de TV terrestre et antenne parabolique avec prises dans le salon et les chambres.

### **Observations:**

- La société commercialisatrice se réserve le droit d'apporter des modifications aux oeuvres qui lui sont officiellement imposés et celles qui sont motivés par des impératifs techniques, légaux ou commerciaux.
- Ce document n'est pas contractuel.

## MEMORIA DE CALIDADES

**OTAWA LUXURY VILLAS es un lujoso complejo de 4 villas en parcelas independientes con piscina individual. Cuentan con solárium en las plantas altas. Situado en La Torre de la Horadada (Alicante).**

### **Acabados de interior y exterior:**

- Piscina de 5m de longitud y un ancho de 1.50m en A y B y de 1.84m en C y D. Acabados en gresite color blanco / gris / arena. Iluminación interior. Ducha exterior junto a piscina. Caseta semi enterrada en parcela.
- Pavimentos de gres porcelánico rectificado imitación madera en interior y parte de solárium según proyecto y efecto hormigón en exterior. Alicatados en aseos de gres porcelánico. Todo marca PORCELANOSA®.
- Césped artificial incluido en parcela y solárium según proyecto.
- Pre instalación de barbacoa exterior en solárium de todas las villas.

### **Carpintería interior y exterior:**

- Puerta de acceso a las villas blindada, con cerradura de seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco y manivela acabado inoxidable. Armario empotrado y forrado en cada dormitorio.
- Ventanas y balconeras de PVC o aluminio con rotura de puente térmico y persianas de aluminio. Doble acristalamiento con cámara de aire 4+4.
- Persianas motorizadas en todas las estancias menos en salón comedor. Sistema de domótica básico para el control de sistemas electrónicos.
- Cocina equipada con nevera panelable, lavavajillas, horno, campana empotrada en techo y vitro. Muebles altos y bajos con acabado laminado y grifería monomando.

### **Instalación de fontanería:**

- Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. Griferías monomando en color negro. Grifo incluido en solárium. Toda la grifería será de marca PORCELANOSA®.
- Plato de ducha de mismo acabado que gres porcelánico de pavimento. Grifería de ducha empotrada y rociador efecto lluvia. Baños equipados con muebles de baño y mampara. Inodoros con cisterna empotrada en pared. Todo marca PORCELANOSA®.

### **Instalación eléctrica y climatización:**

- Instalación de AACC por bomba de calor, sistema inverter frío calor por conductos por falso techo y recuperación de calor.
- Puntos de luz en todas las estancias. Iluminación exterior de la parcela mediante pinchos de jardín. Iluminación de solárium mediante tiras de LED con cambio de color.
- Video portero electrónico.
- Instalación de TV terrestre y antena parabólica con toma en salón y dormitorios.

### **Observaciones:**

- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.