

BUILDING SPECIFICATIONS

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

Foundations with assembled according to geo-technical report. A reinforced concrete structure according to Technical Building Code requirements.

FACADE AND INTERIOR PARTITIONS

- 11 cm double hollow ceramic outer brick wall, 6 cm mineral wool insulated air chamber with a freestanding plasterboard with double 13-mm plasterboard bolted on both sides to a 46mm galvanised steel structure.
- Single layer mortar with smooth finish. White or other colours according to design.
- Laminated plaster partition consisting of double 13-mm plasterboard, bolted on both sides to a 46mm galvanised steel structure and thermal insulation on a 5-cm base of mineral wool.
- Party wall made with 11-cm honeycomb brick. Freestanding plasterboard on both sides made with double 13-mm plasterboard. Bolted on both sides to a 46-mm galvanised steel structure and thermal

insulation based on a 5-cm mineral wool base.

ROOF

- Non-accessible flat roof with 8 cm extruded polystyrene insulation and gravel finish.

BATHROOMS FINISHES

- Stoneware ceramics according to interior design.

INDOOR AND OUTDOOR TILES

- Internal: Ceramic tile stoneware according to interior design.
- Exterior: Grey ceramic tile according to design in the main entrance. Printed concrete according to design in the rear entrance.

INDOOR AND OUTDOOR LIGHTING

Electrical installation according to cte building regulations and rebt low-voltage regulations.

- Indoor: LED recessed lights, white switches—lighting points in rooms and dining room.
- "Schuko-style" plug bases according to regulations.

OUTDOOR FIXTURES

- Outdoor joinery in aluminium, European mark, with thermal bridge breakage, lacquered in RAL colour according to design and frames embedded in the floor in joinery with access to the exterior.
- Living-room automatic blind.
- Entry door in aluminium lacquered with RAL colour according to design, with security lock and three anchor points.

Glass

- Double glazing with air chamber and low thermal emissivity, according to the Technical Building Code.
- Safety glass shower screens in bathrooms, according to design.

Paint

- Walls with a plain white finish or according to design.
- Wallpaper on the wall with the headboard of the bed, according to design.

INDOOR FIXTURES

Kitchen

- Equipped with high, low and wall modules, depending on the design. White finish according to design.
- Single sink in stainless steel under the worktop.
- Pull-Out kitchen tap.
- Silestone worktop.

Bosch appliances:

- Induction hob.
- Cooker hood with high energy efficiency.

Doors

- Plain white lacquered finish, with steel handles in chrome finish.
- Wardrobe with sliding doors with a white lacquered finish. Interior layout with a shelf, drawers and a hanging bar. According to measurements and design.

Bothrooms

- Designer bathroom furniture, with sink and mirror with built-in, LED lighting.

- Lavatory with vertical outlet, "GALA" brand or similar.
- Acrylic floor-level shower tray.
- Thermostatic chrome-plated shower tap.
- Chrome-plated washbasin tap, with aerator for efficient water use.

HEATING AND AIR CONDITIONING

- Inverter technology air-conditioning with heat pump and high-density glass wool conduit system on the ground floor. Split 1x1 air system with heat pump for first-floor bedroom.
- Complete ventilation system using a hygro-regulable unit.

OUTDOOR

Garden

- Standard plot finish, with areas of gravel, cypress hedge and trees according to design.
- Irrigation network.
- Pedestrian access to plot with video door system.
- Outdoor lighting with wall lights.

Optionals

- 3x5m swimming pool.
- Outdoor shower.

Community gardens

- 6x14m community swimming pool.
- Garden with decorative rockery, grass and plants according to design.
- Common areas coated with printed concrete according to design.
- Swimming pool perimeter fence.

LEGAL ADVISE

Plans, specifications and images in this catalogue are for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority during the project development.

CONTACT

T +34 968953555
 sales@altaonavillage.com
 www.altaonavillage.com

Autov. Murcia-San Javier, KM. 1.4, 30155,
 Baños y Mendigo, Murcia, Spain.

CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT

FONDATIONS ET STRUCTURE

Fondations assemblées selon le rapport géotechnique. Une structure en béton armé conforme aux exigences du code technique de la construction.

FAÇADE ET CLOISONS INTÉRIEURES

- Double cloison extérieure en briques céramiques creuses de 11 cm. Lame d'air avec isolant en laine minérale de 6 cm avec une plaque de plâtre à ossature autoportante avec double plaque de plâtre de 13 mm boulonnée des deux côtés à une structure en acier galvanisé de 46 mm.
- Enduit monocouche à finition lissée. Blanc ou autres couleurs selon la conception.
- Cloison en plâtre laminé constituée d'une double plaque de plâtre de 13 mm, boulonnée des deux côtés à une structure en acier galvanisé de 46 mm et isolation thermique sur une base de laine minérale de 5 cm.
- Mur mitoyen en brique alvéolaire de 11 cm. Cloison autoportante en plaques de

plâtre double de 13 mm sur les deux faces. Boulonné des deux côtés sur une structure en acier galvanisé de 46 mm et isolation thermique sur une base de laine minérale de 5 cm.

TOIT

- Toit plat non accessible avec isolation en polystyrène extrudé de 8 cm et finition en gravier.

FINITIONS DES SALLES DE BAINS

- Céramique en grès selon la décoration intérieure.

CARREAUX D'INTÉRIEUR ET D'EXTÉRIEUR

- Intérieur : carrelage grès cérame selon la décoration intérieure.
- Extérieur : Carrelage en céramique gris selon la décoration de l'entrée principale. Béton imprimé selon la décoration de l'entrée arrière.

ÉCLAIRAGE INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR

Installation électrique conforme aux règles de construction de la CTE et aux règles de basse tension de la CTE.

- Intérieur : Lumières LED encastrées, interrupteurs blancs – points d'éclairage dans les chambres et la salle à manger.
- Prise de courant de type "Schuko" conformément à la réglementation.

INSTALLATIONS EXTÉRIEURES

- Menuiserie extérieure en aluminium, marque européenne, avec rupture de pont thermique, laquée en couleur RAL selon la conception et cadres encastrés dans le plancher en bois, avec accès à l'extérieur.
- Store automatique de salon.
- Porte d'entrée en aluminium laqué couleur RAL selon la conception, avec serrure de sécurité et trois points d'ancrage.

Verre

- Deux vitres séparées par une lame d'air, et faible émissivité thermique, conformément au code technique de la construction.

- Pare-douche en verre de sécurité dans les salles de bains, selon la conception.

Peinture

- Murs avec une simple finition blanche ou selon la conception.
- Papier peint sur le mur avec la tête de lit, selon la conception.

INSTALLATIONS INTÉRIEURES

Cuisine

- Équipée de modules hauts, bas et muraux, en fonction du design. Finition blanche en fonction du design.
- Évier simple en acier inoxydable sous le plan de travail.
- Robinet de cuisine extractible.
- Plan de travail en silestone.

Appareils Bosch :

- Plaque de cuisson à induction.
- Hotte de cuisine à haut rendement énergétique.

Portes

- Finition laquée blanc uni, avec des poignées en acier chromé.
- Armoire à portes coulissantes, finition laquée blanche. Aménagement intérieur avec une étagère, des tiroirs et une barre de suspension. Selon les mesures et la conception.

Salles de bains

- Meubles de salle de bain design, avec lavabo et miroir avec éclairage LED intégré.
- WC avec évacuation à sortie verticale, de marque "GALA" ou similaire. Acrylic floor-level shower tray.
- Receveur de douche en acrylique au niveau du sol.
- Robinet de douche thermostatique chromé.
- Robinet de lavabo chromé, avec aérateur pour une utilisation rationnelle de l'eau.

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

- Climatisation par technologie Inverter avec pompe à chaleur et système de conduits en laine de verre haute densité au rez-de-chaussée. Système d'air split 1x1 avec pompe à chaleur

pour la chambre du premier étage.

- Système de ventilation complet par l'utilisation d'une roue hygroscopique.

EXTÉRIEUR

Jardin

- Finition standard de la parcelle, avec des zones de gravier, des haies de cyprès et des arbres selon la conception.
- Réseau d'irrigation.
- Accès piétonnier à la parcelle avec système de porte vidéo.
- Éclairage extérieur avec appliques murales.

En option

- Piscine de 3x5m.
- Douche extérieure.

Jardins communautaires

- Piscine communautaire de 6x14m.
- Jardin avec rocaille décorative, gazon et plantes selon la conception.
- Espaces communs recouverts de béton imprimé conformément au projet.
- Clôture du périmètre de la piscine.

MENTIONS LÉGALES

Les plans, spécifications et images figurant dans ce catalogue sont donnés à titre indicatif et peuvent être modifiés au regard de raisons techniques ou de toute autre exigence de la direction du projet lors de l'avancement de celui-ci.

CONTACT

T +34 968953555

sales@altaonavillage.com

www.altaonavillage.com

Autov. Murcia-San Javier, KM. 1,4, 30155,
Baños y Mendigo, Murcia, Spain.

BESTEK

FUNDERING EN STRUCTUUR

Funderingen op staal, conform geotechnisch rapport. Structuur van gewapend beton, conform de vereisten van de technische bouwcode.

GEVEL EN SCHEIDINGSMUREN

- Buitenmuur van keramische baksteen met dubbele holte van 11 cm. Met 6 cm dikke steenwol geïsoleerde luchtkamer met vrijstaande gegalvaniseerd stalen structuur van 46 mm met daarop aan twee zijden 13 mm dikke gipsplaat.
- Enkele laag glad afgewerkte specie. Wit of andere kleur, naargelang ontwerp.
- Scheidingsmuur van gelamineerd gips, bestaande uit dubbele gipsplaat van 13 mm, aan beide zijden gemonteerd op een gegalvaniseerd stalen structuur van 46 mm, met een thermische isolatie van 5 cm dikke steenwol.
- Scheidingsmuur van baksteen met horingraatstructuur van 11 cm. Vrijstaande structuur met 13 mm dikke gipsplaat. Aan beide zijden bevestigd op een gegalva-

niseerd stalen structuur van 46 mm, met thermische isolatie op basis van 5 cm dikke steenwol.

DAK

- Niet-toegankelijk plat dak met 8 cm dikke isolatie van geëxtrudeerd polystyreen en kiezel.

AFWERKING BADKAMERS

- Keramiek conform interieurontwerp.

TEGELS IN INTERIEUR EN EXTERIEUR

- Interieur: Keramische tegels conform interieurontwerp..
- Exterieur: Grijs keramische tegels conform ontwerp voor de hoofdingang. Structuurbeton conform ontwerp voor de ingang aan de achterzijde.

BINNEN- EN BUITENVERLICHTING

Elektrische installaties conform bouwreglement en laagspanningsvoorschriften.

- Interieur: Verzonken ledlampen, witte schakelaars—lichtpunten in woon- en eetkamer.
- "Schuko"-stopcontacten conform voorschriften

TOEBEHOREN EXTERIEUR

- Aluminium deuren en kozijnen van Europees merk, met thermische isolatie, gelakt in RAL-kleur conform ontwerp en in de vloer verzonken kozijnen voor toegang tot het exterieur.
- Automatische rolluiken van woonkamer.
- Aluminium voordeur, gelakt in RAL-kleur conform ontwerp, met veiligheidsslot en drie verankeringspunten.

Ruiten

- Dubbele beglazing met luchtkamer en lage thermische emissie, conform de technische bouwcode.
- Douchewanden van veiligheidsglas in badkamers, conform ontwerp.

Schilderwerk

- Muren met uniforme witte afwerking, of conform ontwerp.

- Behang op de muur van hoofdeinde bed, conform ontwerp.

TOEBEHOREN INTERIEUR

Keuken

- Uitgerust met kasten boven en onder en muurmodules, afhankelijk van het ontwerp. Wit afwerking, conform ontwerp.
- Enkele roestvaststalen gootsteen onder de werkbank.
- Uittrekbare keukenkraan.
- Silestone-werkblad.

Huishoudelijke apparatuur van Bosch:

- Inductieplaat.
- Zeer energiezuinige afzuigkap.

Deuren

- Afgewerkt in witte gladde lak, met verchromde stalen deurklinken.
- Kastjes met gelakte schuifdeuren. Afgewerkt met plank, laden en kledingtang. Conform afmetingen en ontwerp.

Badkamers

- Designer-meubilair, met wastafel en spiegel met ingebouwde ledverlichting.
- Wc met verticale stortbak merk "GALA" of soortgelijk.
- Verzonken acryl douchebak
- Thermostatische verchroomde douchekraan
- Verchroomde wastafelkraan, met beluchting voor efficiënt waterverbruik.

VERWARMING EN AIRCONDITIONING

- Airconditioning met inverter-technologie met warmtepomp en met hogedichtheidsglaswol geïsoleerd leidingsysteem op de begane grond. 1 x 1 split-unit-systeem met warmtepomp voor slaapkamer op eerste verdieping
- Compleet ventilatiesysteem met behulp van hydroreguleerbare eenheid.

EXTERIEUR

Garden

- Standaard afwerking van perceel met kiezel, cipressenheg en bomen, conform ontwerp. Irrigation network.
- Irrigatienetwerk.
- Voetgangersingang van perceel met video-intercom.
- Exterieurverlichting met wandlampen.

Opties

- Zwembad van 3 x 5 m.
- Buitendouche.

Gemeenschappelijke tuinen

- Gemeenschappelijk zwembad van 6 x 14 m.
- Tuin met decoratieve rotsen, gras en planten, conform ontwerp
- Gemeenschappelijke ruimtes afgewerkt met structuurbeton conform ontwerp.
- Omheining zwembad.

JURIDISCHE KENNISGEVING

De plattegronden en de afbeeldingen in deze brochure dienen ter illustratie en kunnen onderhevig zijn aan wijzigingen om technische of enige andere reden die het bouwmanagement tijdens de voortgang van het project nodig acht.

CONTACT

T +34 968953555
sales@altaonavillage.com
www.altaonavillage.com

Autov. Murcia-San Javier, KM. 1,4, 30155,
Baños y Mendigo, Murcia, Spain.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación con losa armada de acuerdo con el estudio geotécnico. Estructura de hormigón armado ajustándose a la normativa del código técnico de la edificación.

FACHADAS Y PARTICIONES INTERIORES

- Hoja exterior de ladrillo cerámico hueco doble de 11 cm. Cámara de aire con aislamiento de lana mineral de 6 cm. Trasdoso autoportante realizado con doble placa de 13 mm de pladur, ambas caras atornilladas a estructura de acero galvanizado de 46mm.
- Mortero monocapa con un acabado liso. En color blanco y otros colores, según diseño.
- Tabiquería de yeso laminado formado por doble placa de 13mm de pladur, ambas caras atornilladas a estructura de acero galvanizado de 46mm y aislamiento térmico a base de lana mineral de 5cm.
- Medianera realizada con ladrillo panel 11 cm. Trasdoso autoportante a ambas caras de la fábrica realizado con doble

placa de 13 mm de pladur, ambas caras atornilladas a estructura de acero galvanizado de 46mm y aislamiento térmico a base de lana mineral de 5cm.

CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable con aislamiento poliestireno extruido de (8 cm) acabado con grava.

ACABADOS DE BAÑO

- Cerámicas gres según diseño de interiores.

BALDOSAS DE INTERIORES Y EXTERIORES

- Gres de baldosas de cerámica según diseño de interiores.
- Exterior: baldosas de cerámica gres según diseño en acceso principal. Hormigón impreso según diseño para accesos traseros.

ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

Iluminación led para exteriores en fachada.

- Instalación eléctrica según normativas cte y rebt.
- Indoor: luces empotradas led, interruptores en

color blanco.

- Puntos de luz para iluminación en habitaciones y comedor.
- Bases de enchufes tipo "schuko" según normativa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en aluminio, marca europea, con rotura de puente térmico, lacado color ral según diseño y marcos incrustados en el piso en carpinterías con acceso al exterior.
- Persianas salón-comedor automáticas.
- Puerta de entrada en aluminio lacado color ral según diseño, con cerradura de seguridad y tres puntos de anclaje.

Vidrios

- Doble acristalamiento con cámara de aire y baja emisividad térmica, según el código técnico de la edificación.
- Mamparas de cristal de seguridad en baños, según diseño.

Pintura

- Paramentos en acabado liso en color blanco o según diseño.
- Papel pintado decorativo en paramento de la cabecera de la cama, según diseño.

CARPINTERÍA INTERIOR

Cocina

- Equipada con módulos altos, bajos y de pared, según diseño. Acabado blanco según diseño.
- Fregadero individual en acero inoxidable bajo encimera.
- Grifo de fregadero de caño largo.
- Encimera de silestone.

Electrodomésticos marca bosch:

- Placa de inducción.
- Campana extractora con alta eficiencia energética.

Puertas interiores

- Acabado lacado blanco liso, con manillas de acero en acabado cromado.

- Armario con puertas correderas con acabado lacado blanco. Distribución interior con un estante, cajonera y barra de colgar. Según medidas y diseño.

Baños

- Mueble de baño completo de diseño, con lavabo y espejo con iluminación led integrada.
- Inodoro con salida vertical marca "gala" o similar.
- Plato de ducha acrílico al mismo nivel del suelo.
- Grifería para ducha termostática en acabado cromado.
- Grifo monomando de repisa para lavabo en acabado cromado, con aireador para mayor eficiencia en el uso del agua.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Tecnología inverter de aire acondicionado con bomba de calor y sistema de conductos de lana de vidrio de alta densidad en planta baja. Sistema de aire Split 1x1 con bomba de calor para habitación planta primera.

- Sistema de ventilación completo mediante grupo higrorregulable.

EXTERIORES

Jardín

- Acabado de parcela estándar, con zonas de grava, seto ciprés y arbolado según diseño.
- Red de riego.
- Acceso peatonal a parcela con video portero.
- Iluminación exterior con apliques en fachada.

Opcionales

- Piscina de 3x5m.
- Ducha exterior.

Jardines comunitarios

- Piscina comunitaria de 6x14m.
- Jardinería con zonas de rocas decorativas, césped y vegetación según diseño.
- Pavimento de zonas comunes con hormigón impreso según diseño.
- Vallado perimetral de piscina.

NOTA LEGAL

Los planos, especificaciones e imágenes contenidos en este catálogo son con fines ilustrativos pudiendo ser modificados por razones técnicas o cualquier otro requerimiento de la dirección del proyecto durante el progreso del mismo.

CONTACTO

T +34 968953555
 sales@altaonavillage.com
 www.altaonavillage.com

Autov. Murcia-San Javier, KM. 1,4, 30155,
 Baños y Mendigo, Murcia, Spain.