

208 viviendas y local sin uso en bloques exentos, garajes, trasteros y urbanización interior con piscina.

Memoria de Calidades / Apartamentos



Cimentación y estructura

Cimentación a base de zapatas aisladas.

Estructura de hormigón armado.



Cubierta

Cubierta plana invertida no transitable.



Fachada

Composición de fachada formada por hoja de ladrillo cerámico gran formato, aislamiento térmico y trasdosado de placa de yeso laminado. Estará terminada mediante revestimiento de mortero monocapa con pintura acrílica, cintas verticales blancas de GRC y Alucobond.

- Barandillas de vidrio en las terrazas.



Tabiquería

La tabiquería interior de cada vivienda se ejecuta mediante ladrillo cerámico de gran formato.



Solado, alicatado y revestimientos

En el interior de la vivienda pavimento cerámico, incluso en la terraza.

Alicatado de gres de primera calidad en baños.

Pintura interior plástica lisa lavable en el resto de la vivienda.



Carpintería y acristalamiento exterior

Carpintería exterior de perfiles de PVC.

Doble acristalamiento con cámara de aire.

Tonalidad Gris Antracita.

Persianas oscurecimiento en dormitorios.



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda blindada.

Puertas interiores de paso de madera lacada.

Armarios empotrados forrados con melamina hasta el techo y/o espacio para vestidor en dormitorio principal forrado con material texturizado.



Baños y fontanería

Sanitarios empotrados de primera calidad, porcelana de color blanco.

Grifería monomando primera calidad.

Plato de ducha de resina encastrado.

Techos de pladur en baño secundario y registrable de placa de escayola en baño principal para instalaciones.



Aparcamiento

Pavimento de hormigón fratasado.

Plazas de garaje delimitadas con bandas de pintura plástica acrílica a color en suelo.



Cocina

Equipada con:

- Muebles altos y bajos y con encimera de tipo compacta de resinas o granito.
- Campana extractora de humos.
- Placa vitrocerámica y horno.
- Fregadero encastrado de acero inoxidable de un seno.



Climatización

Sistema de clima+ACS conjunto, mediante aerotermia con máquina única instalada para cada vivienda, cumpliendo la normativa vigente.



Electricidad

Instalación de electricidad según REBT.

Mecanismos de primera marca con posibilidad de conexión para hacer la casa inteligente.



Telecomunicaciones

Instalación de telefonía básica, telecomunicación por cable, TV digital terrestre y antena parabólica. Tomas en salón-comedor, cocina y en todos los dormitorios.



Urbanización

Conjunto Residencial totalmente vallado con Video Portero en el acceso principal a la urbanización y en los portales de los bloques.

Acceso mediante puerta automática con mando a distancia.

Alumbrado con balizas y apliques en paredes con iluminación por LEDS.

Zona común de circulación resueltas mediante:

- Adoquín en zonas nobles de accesos peatonales a bloques.
- Combinación de asfalto terminado efecto adoquín y hormigón impreso en calles peatonales y rodadas.

Granito en escaleras exteriores de circulación peatonal y cerámico imitación madera en zonas estanciales de urbanización.

Fuente gunitada revestida de gresite azul.

Playa de piscina de césped natural, andén perimetral de marmolina y barandilla de barrotes, la piscina será de gresite.

Mobiliario zona estancial de Escolet.

Pequeñas zonas de césped artificial y cerámico imitación madera.



208 viviendas y local sin uso en bloques exentos, garajes, trasteros y urbanización interior con piscina.

Memoria de Calidades / Villas



Cimentación y estructura

Cimentación a base de zapatas aisladas.

Estructura de hormigón armado.



Cubierta

Cubierta plana invertida no transitable. Acabada con gravas de colores y/o césped artificial.



Vallado de parcela privativa

Cerramiento de parcela mediante muro de mampostería de piedra y muro de hormigón visto terminado con barandilla metálica.

Vallado metálico sobre murete terminado con mortero monocapa y pintura acrílica.

Puerta abatible o corredera para peatones y vehículos (dependiendo el caso), sin motorizar.

Timbre de acceso en vallado de parcela.



Fachada

Composición de fachada formada por hoja de ladrillo cerámico gran formato, aislamiento térmico y trasdosado de placa de yeso laminado. Estará terminada mediante revestimiento de mortero monocapa con pintura acrílica y Alucobond.

- Barandillas de vidrio en las terrazas.



Tabiquería

La tabiquería interior de cada vivienda se ejecuta mediante ladrillo cerámico de gran formato.



Carpintería y acristalamiento exterior

Carpintería exterior de perfiles de PVC.

Doble acristalamiento con cámara de aire.

Tonalidad Gris Antracita.

Persianas oscurecimiento en dormitorios y motorizadas en estar-comedor.



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda blindada.

Puertas interiores de paso de madera lacada.

Armarios empotrados forrados con melamina hasta el techo.



Baños y fontanería

Sanitarios empotrados de primera calidad, porcelana de color blanco.

Grifería monomando primera calidad.

Plato de ducha de resina encastrado.

Techos de pladur en baño secundario y registrable de placa de escayola en baño principal para instalaciones.



Solado, alicatado y revestimientos

En el interior de la vivienda pavimento cerámico, incluso en la terraza.

Zona exterior de parcela ejecutada con pavimento cerámico, gravas y césped artificial.

Alicatado de gres de primera calidad en baños.

Pintura interior plástica lisa lavable en el resto de la vivienda.



Cocina

Equipada con:

- Muebles altos y bajos y con encimera de tipo compacta de resinas o granito.
- Campana extractora de humos.
- Placa vitrocerámica y horno.
- Fregadero encastrado de acero inoxidable de un seno.



Climatización

Sistema de clima+ACS conjunto, mediante aerotermia con máquina única instalada para cada vivienda, cumpliendo la normativa vigente.



Electricidad

Instalación de electricidad según REBT.

Mecanismos de primera marca con posibilidad de conexión para hacer la casa inteligente.



Telecomunicaciones

Instalación de telefonía básica, telecomunicación por cable, TV digital terrestre y antena parabólica. Tomas en salón-comedor, cocina y en todos los dormitorios.



Urbanización

Conjunto Residencial totalmente vallado con Vídeo Portero en el acceso principal a la urbanización y en los portales de los bloques.

Acceso mediante puerta automática con mando a distancia.

Alumbrado con balizas y apliques en paredes con iluminación por LEDS.

Zona común de circulación resueltas mediante:

- Adoquín en zonas nobles de accesos peatonales a bloques.
- Combinación de asfalto terminado efecto adoquín y hormigón impreso en calles peatonales y rodadas.

Granito en escaleras exteriores de circulación peatonal y cerámico imitación madera en zonas estanciales de urbanización.

Fuente gunitada revestida de gresite azul.

Playa de piscina de césped natural, andén perimetral de marmolina y barandilla de barrotes, la piscina será de gresite.

Mobiliario zona estancial de Escolet.

Pequeñas zonas de césped artificial y cerámico imitación madera.

