



Building specifications

01 STRUCTURE

Reinforced concrete structure with waffle slab.

02 FAÇADE

02.1 / MASONRY

Outer enclosure made of perforated ceramic brick with thermal and acoustic insulation. Inner leaf made of Pladur-type lightweight plasterboard partitioning. Façade design with layer of mortar.

02.2 / EXTERIOR WOODWORK

Top quality windows and balconies with thermal break and Climalit-type double glazing with chamber. In railings, combination of parapet and glass depending on the terrace. Blinds in bedrooms.

03 COMMON AREAS

Development with landscaped recreational areas equipped with lighting, outside swimming pool, padel court, petanque terrain, ping-pong table, putting green, vantage point and children's games. In floor 11 of tower 1: infinity pool, sauna, gym and chill out zone.

04 GARAGE

Resin finish floor. Automatic door for entry and exit of vehicles. Equipped with CO detection, smoke extraction and fire extinguishing technology. Basic installation for charging electric vehicles in accordance with regulations.

05 INTERIOR OF DWELLINGS

05.1 / INTERIOR PARTITIONING

Interior divisions with Pladur-type lightweight plasterboard partitioning. Separation between dwellings with perforated ceramic brickwork, rock wool acoustic insulation and lining with Pladur-type lightweight plasterboard partitioning on both sides.

05.2 / INTERIOR WOODWORK

Reinforced main door.

Interior doors lacquered in white, hinged or sliding, depending on the rooms.

Built-in wardrobes lined on the inside, with hinged or sliding doors depending on room lacquered in white.

05.3 / FLOORING

Inside the dwelling, choice of top quality laminate flooring or porcelain stoneware throughout the dwelling (during the construction period, until the date determined by the Project Management). On balconies and terraces, non-slip porcelain stoneware.

05.4 / WALL AND CEILING COVERINGS

Bathrooms finished with top quality ceramic tiles. Area between upper and lower kitchen units finished in porcelain. Smooth plastic paint on the rest of the walls and ceiling.
False ceiling throughout the dwelling except in bedrooms.

05.5 / PAINT

Walls and ceilings with smooth plastic paint.

05.6 / AIR CONDITIONING

Complete aerothermal ducted air conditioning and heating installation. Thermostat in lounge/dining room.

05.7 / SANITARY FITTINGS AND TAPS

In main bathroom:

White vitrified porcelain wall-hung sanitary fittings of premium quality. Washbasin integrated into worktop with vanity unit (except in B doors) and mirror. Resin shower tray with shower screen and built-in tap with rainfall shower head.

In second bathroom:

White vitrified porcelain wall-hung sanitary fittings of premium quality. Washbasin integrated into worktop and mirror. Resin shower tray with shower screen and tap.

05.8 / KITCHEN

Kitchen furniture consisting of upper, lower, tall and wall units (availability according to type). High-gloss, high-pressure laminate doors. Door openings with built-in aluminium handle in lower units and drawers with safety catch.

Compact quartz worktop.

The kitchens are equipped with the following appliances:

- Induction hob
- Extractor hood
- Electric oven
- Microwave oven (availability according to type)

Basic installation for washer-dryer.

Memoria de calidades

01 ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

02 FACHADA

02.1 / ALBAÑILERÍA

Cerramiento exterior de ladrillo cerámico perforado con aislamiento térmico y acústico. Hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur". Diseño de fachada con revestimiento de mortero.

02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". En barandillas, combinación de peto y vidrio según terrazas. Persianas en dormitorios

03 ZONAS COMUNES

Urbanización con zonas ajardinadas de esparcimiento y ocio provistas de iluminación, piscina exterior con carril de nado, pista de padel, petanca, ping-pong, putting green, mirador y juegos infantiles.

En planta 11 de torre 1: piscina infinity, sauna, gimnasio y zona chill out.

04 GARAJE

Pavimento de terminación de resina. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Equipado con detección de CO, extracción y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

05 INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

05.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

05.2 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta principal blindada.
Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.
Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas lacadas en blanco practicables o correderas según estancias.

05.3 / PAVIMENTOS

En interior de vivienda, elección de suelo laminado o gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda (durante el periodo de construcción, hasta la fecha que determine la Dirección Facultativa). En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

05.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad.
Zona entre muebles altos y bajos de cocina revestida con lámina porcelánica. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.
Falso techo en toda la vivienda excepto en dormitorios.

05.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.

05.6 / CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, con bomba de frío y calor, mediante aerotermia. Termostato de control en salón-comedor.

05.7 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

En baño principal:
Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo integrado en encimera con mueble suspendido (excepto en puertas B) y espejo. Plato de ducha de resina con mampara y grifería empotrada con rociador tipo lluvia.

En baño secundario:
Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo integrado en encimera y espejo. Plato de ducha de resina con mampara y grifería.

05.8 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos, altos y columnas (disponibilidad según tipología). Puertas en laminado de alta presión acabado brillo. Apertura de puertas con tirador integrado de aluminio en muebles bajos y cajones con autofreno.

Encimera de cuarzo compacto.

Las cocinas están equipadas con los siguientes electrodomésticos:

- Placa de inducción
- Campana extractora
- Horno eléctrico
- Horno microondas (disponibilidad según tipología)

Preinstalación para lavadora-secadora.