

# MEMORIA DE CALIDADES

## **ESTRUCTURA**

De hormigón armado, formada por forjado reticular y pilares según normativa vigente.

## **CERRAMIENTO EXTERIOR**

Fabrica de medio pie de espesor con ladrillo perforado.  
Trasdosado de placas de yeso laminado. Con aislamiento de lana mineral.

## **MEDIANERAS**

Fábrica de ladrillo perforado fonorresistente. Trasdosado de placas de yeso laminado, aislamiento con panel de lana mineral.

## **DIVISIONES INTERIORES**

Placas de yeso laminado y aislamiento con paneles de lana mineral.

## **PRETIL TERRAZA**

Zonas de barandilla de vidrio sobre perfil oculto forma U y vidrio de protección laminar de seguridad.

**SEPARACIÓN** de terrazas de diferentes viviendas

## **FALSO TECHO INTERIOR EN SALÓN**

Falso techo formado por placa de yeso laminado, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, con aislamiento acústico de lana mineral.  
Incluye cortinero de 15cm con luces LED en todas las estancias y falso techo a dos alturas con foseado perimetral en salón.

## **FALSO TECHO EXTERIOR**

Falso techo suspendido, formado por lamas Con zonas registrables para acceder a instalaciones. Remate zona perimetral con acabado metálico con carril para luces LED.

## **SOLERÍA INTERIOR**

Solado de gres porcelánico de formato 75x75cm **Gunni & Trentino o similar**, con aislamiento a ruido de impacto bajo solería.

"Las descripciones, medidas, calidades, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".

## **SOLERÍA EXTERIOR**

Solado de gres porcelánico antideslizante C3 de formato 75x75cm **Gunni & Trentino o similar**, formando pendientes para evacuación de aguas.

## **TIRA LED EN TABIQUERÍA INTERIOR**

Perfil con tira de LED en tabiquería interior, en posición vertical, colocada en entrada a vivienda, baños y pasillos, según diseño.

## **CARPINTERÍA**

### **PUERTA DE ENTRADA**

Puerta de acceso de 1 hoja abatible, acabado interior blanco con tirador en acero inoxidable, con cierre de seguridad y 3 puntos de anclaje y 3 bisagras, burlete y mirilla.

### **PUERTAS INTERIORES**

Puerta de paso de 1 hoja abatible altura suelo-techo, acabado blanco /madera.

### **PUERTAS DE ARMARIO**

Frente de armario formado por puertas abatibles lisas acabado en blanco, con ñero cada hoja. Los vestidores no llevarán puertas.

### **INTERIOR DE ARMARIO**

Forrado interior de armario empotrado, realizado con tableros con efecto madera. Incluye barra de colgar y divisiones cajones y luz led.

### **PUERTA BALCONERA**

Balconera formada por 2 hojas, sistema **Cortizo** con RPT Lacado en gris plata o antracita texturizado.

Doble acristalamiento 4+4/12/4+4.

Doble acristalamiento 4+4/12/4+4 con control solar. Incluye persianas aluminio motorizadas en todas las ventanas.

## **BAÑOS**

Alicatado con piezas de **Gunni & Trentino o similar**, dimensiones según diseño.

Inodoro suspendido villeroy & Bosch o similar .

Suelo radiante por agua en baños .

Lavabo de resina (Acabado blanco mate)

Equipo de grifería de lavabo Hansgrohe talis S80 O similar ,sobre encimera espejo retroiluminados Led.

Espejo retroiluminado, con luces LED **Philips O similar** , adecuado para instalaciones de baño.

Plato de ducha resina blanco.

"Las descripciones, medidas, calidades, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior".

Acabado pizarra rejilla oculta desmontable, enrasada con pavimento. Equipo grifería ducha **Hansgrohe grometta o similar** , mampara lateral fija de vidrio templado, toallero eléctrico en dormitorio principal.

## **COCINA**

Muebles altos con tira led y bajos **Nolte** o similar con puertas lacadas blanco mate, con uñero formado en la misma puerta, encimera **Silestone**, zona de salpicadero aplacado según diseño. Fregadero acero inoxidable bajo encimera y grifería **Franke o similar**.

## **ELECTRODOMÉSTICOS**

Dotación completa de electrodomésticos, compuesta por: Placa de cocina inducción, horno eléctrico, microondas, campana extractora ,lavavajillas integrable y frigorífico y lavadora .

## **ATICOS:**

Solarium con Pergola y Banco .

## **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Instalación eléctrica según la normativa vigente. Incluyendo puntos de luz empotrados y tiras LED, mecanismos y tomas de fuerza **Schneider Electric, New Unica** o similar.

## **Instalación de climatización Daikin o Similar.**

Instalación aire acondicionado, unidad interior en falso techo baño, conductos y rejillas de impulsión y retorno en cada estancia, pantalla para control general en zona entrada vivienda.

## **INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE**

Producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia y placas solares con depósito acumulador para producción de agua caliente.

## **ZONAS COMUNES**

Garajes subterrenos con trastero , enchufes eléctricos para coche en diferentes areas.

Instalacion de comunicaciones,Buzones,Videoportero.

Piscina comuntaria, piscina para niños,jacuzzi, amplia zona ajardinada ,Gimnasio y zona Coworking