



The complex is located in an exceptional bay of the Costa Blanca, where the ancient city of Allon once stood, just for you, we are building: ALLONBAY

A unique and natural setting to live in harmony with the sun and the sea all year round in a peaceful and relaxing atmosphere

Shaped by the bay with the turquoise blue sea and a fine sand beach

01. STRUCTURE

Reinforced concrete structure with waffle slab.

02. FAÇADE

02.1 / MASONRY

Façade composed of white tones. Cavity between outer and inner walls with thermal and acoustic rock wool insulation; interior lightweight plasterboard partition wall.

02.2 / EXTERNAL

High-quality aluminium windows and balcony doors, with thermal break and "Climalit" double glazing. Motorised blinds in lounge and bedroom windows (security windows in ground-floor apartments type A, B, C, D and E and first-floor dwellings type C, D, E, F and G)

03. APARTMENT INTERIORS

03.1 / INTERNAL PARTITIONS

Internal divisions with lightweight plasterboard partition walls. Separation between apartments with perforated brickwork, acoustic rock wool insulation and lightweight plasterboard cladding on both sides.

03.2 / INTERNAL CARPENTRY

Reinforced door lacquered white on the inside with digital door viewer.

Interior doors lacquered in white, hinged or sliding, depending on the rooms.

Built-in lined wardrobes with white lacquered sliding doors.

03.3 / FLOORS

Inside apartments and kitchen, high-quality porcelain stoneware flooring in lounge, hallway and bedrooms.

High-quality porcelain stoneware in bathrooms, with different combinations depending on the bathroom. Non-slip porcelain stoneware in apartment balconies and terraces.

03.4 / WALL AND CEILING COVERINGS

Bathrooms finished with high-quality ceramic tiles. High-quality porcelain stoneware tiles between upper and lower kitchen units. Smooth acrylic paint on the rest of the walls and ceiling.

03.5 / PAINTWORK

Walls and ceilings with smooth acrylic paint.

03.6 / SANITARY FITTINGS AND TAPS

High-quality white vitrified porcelain wall-hung sanitary fittings. Sink recessed in countertop with mixer taps and unit. Non-slip shower tray with rainfall shower head. Mirror and screen.

03.7 / KITCHEN

Kitchen furniture consisting of upper and lower units with LED strip lighting under upper units.

Porcelain stoneware or similar countertop with sink and mixer tap.

Fully-equipped kitchens, with the following built-in appliances (SIEMENS or similar brand):

- Induction hob
- Electric oven
- Extractor hood or filtering unit, according to type
- Microwave oven
- Refrigerator
- Dishwasher
- Washing machine and tumble dryer*

* Combined washer-dryer in one-bedroom apartments

03.8 / AIR CONDITIONING AND HEATING

Complete aérothermal ducted air conditioning and heating installation.

Aérothermal underfloor heating.

Temperature control for each room in bedroom and lounge with AirZone system.

03.9 / ELECTRICAL INSTALLATION AND TELECOMMUNICATIONS

Lighting in kitchen and bathrooms with recessed ceiling spotlights.

LED lighting in cabinets.

App-controlled home automation system, equipped with:

- Centralised on/off lighting control
- Motorised blind control
- On/off air conditioning and heating control

04. GARAGE

Floating concrete floor. Automatic door for entry and exit of vehicles. Equipped with CO detection, smoke ventilation and fire extinguishing technology. Basic installation for charging electric vehicles in accordance with regulations.

05. COMMUNAL ZONES

Internal development with recreational zones equipped with lighting.

- Outdoor swimming pool
- Gardens and children's zone
- Equipped gym
- Sauna and steam bath

Closed circuit TV with surveillance cameras at access points.



MEMORIA DE CALIDADES

En un emplazamiento milenario y privilegiado de la Costa Blanca, donde se asentaba la antigua ciudad de Allon, construimos para ti en su bahía: ALLONBAY

Un entorno natural e irrepetible donde vivir en contacto con el mar y el sol todo el año en un ambiente tranquilo y relajado

Formado por una bahía con un mar turquesa y una playa transparente

01. ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

02. FACHADA

02.1 / ALBAÑILERÍA

Composición de fachada en tonos blancos. Cámara de aire entre el cerramiento exterior y la hoja interior con aislante térmico y acústico de lana de roca; hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur".

02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". Persianas motorizadas en ventanas de salón y dormitorios (de seguridad en viviendas en planta baja tipo A, B, C, D y E y planta primera tipo C, D, E, F y G)

03. INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

03.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

03.2 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada lacada en blanco por el interior con mirilla electrónica.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas correderas lacadas en blanco.

03.3 / PAVIMENTOS

En interior de vivienda y cocina, suelo de gres porcelánico de primera calidad en salón, pasillo y dormitorios.

Gres porcelánico de primera calidad en baños, con diferentes combinaciones en función del baño. En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

03.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad. Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de gres porcelánico de primera calidad. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

03.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.

03.6 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando y mueble. Plato de ducha antideslizante con rociador tipo lluvia. Espejo y mampara.

03.7 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina, compuesto por muebles bajos y altos, con tira led bajo muebles altos.

Encimera de gres porcelánico o similar, con fregadero y grifería monomando.

Las cocinas están completamente equipadas, con los siguientes electrodomésticos integrados marca SIEMENS o similar:

- Placa de inducción
- Horno eléctrico
- Campana extractora o grupo filtrante, según tipología
- Microondas
- Frigorífico
- Lavavajillas
- Lavadora y secadora *

* En las viviendas de 1 dormitorio, será lavadora-secadora en un único electrodoméstico

03.8 / CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de climatización por conductos, mediante aerotermia.

Calefacción por suelo radiante, mediante aerotermia.

Control de temperatura por estancia en dormitorio y salón con sistema AirZone.

03.9 / INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Iluminación en cocina y baños con focos empotrados en techo.

Iluminación LED en armarios.

Sistema domótico con gestión vía app, dotado con:

- Control centralizado de encendido y apagado de luces
- Accionamiento de persianas motorizadas
- Control de encendido y apagado de climatización y calefacción

04. GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Equipado con detección de CO, ventilación y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa.

05. ZONAS COMUNES

Urbanización interior con zonas de esparcimiento y ocio provistas de iluminación.

- Piscina exterior
- Jardines y área infantil
- Gimnasio equipado
- Sauna y baño de vapor

Circuito cerrado con cámaras de vigilancia en control de accesos.