

RAPPORT SUR LA QUALITÉ RÉSIDENIELLE DE CARRIZO BEACH (LOS NIETOS)

STRUCTURE, CLÔTURES ET FAÇADE

- Structure en béton armé.
- Enceinte de façade composée d'une double toile avec isolation en fibre de verre.
- Revêtement de façade continu en monocouche blanche et revêtement en porcelaine de marque TAU.

FINITIONS SUR SOLS ET MURS

- Revêtement de sol en porcelaine de marque TAU, format minimum 75x75, dans toute la maison et les terrasses.
- Peinture lisse. Couleur blanche.
- Carrelage avec revêtement céramique en pâte blanche de marque TAU de 1ère qualité dans les salles de bains et la cuisine.

MENUISERIE INTÉRIEURE, EXTÉRIEURE ET VERRE

- Porte blindée à l'entrée de la maison.
- Portes intérieures laquées blanches avec quincaillerie chromée.
- Armoires encastrées bordées de tiroirs et portes coulissantes laquées du sol au plafond.
- Menuiserie extérieure en aluminium thermolaqué gris foncé avec rupture de pont thermique.
- Double vitrage avec caméra. Contrôle de la lumière solaire. Stores manuels dans les chambres. Salle à manger sans stores.
- Meubles de cuisine gris foncé avec comptoirs en porcelaine grand format de Ascale by TAU. Robinets à commande unique à faible débit pour réduire la consommation d'eau.
- Coin péninsule dans la cuisine.
- Electr. Marque Bosch : Réfrigérateur, induction, hotte, four, micro-ondes et lave-vaisselle intégré.

PLOMBERIE ET INSTALLATION SANITAIRE

- WC suspendus avec réservoir intégré en Duravit blanc.
- Robinet monocommande Duravit en noir.
- Meubles de salle de bain avec lavabo intégré et miroir avec éclairage Madero.
- Receveur de douche au niveau du sol. Écran inclus.
- Production d'eau chaude sanitaire grâce à un radiateur électrique avec un système d'efficacité énergétique utilisant des panneaux solaires ou de l'énergie aérothermique.
- Point d'eau sur terrasse et solarium.

INSTALLATION ÉLECTRIQUE

- Mécanismes Niessen, Simón ou de type similaire.
- Prises TV et téléphone dans toutes les pièces.
- Éclairage LED extérieur et intérieur.
- Prise de courant dans le solarium, la terrasse et le jardin. Prise TV dans jardin.
- Installation de panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité

CLIMATISATION

- Pré-installation de la climatisation par étage avec distribution intérieure à travers des conduits dans le faux plafond.

URBANISATION INTÉRIEURE

- Piscine privée finie en porcelaine de marque TAU avec chloration saline et éclairage LED.
- Douche solaire.
- Gazon artificiel dans le jardin.

SOLARIUM

- Cuisine d'été fermée à 3 modules, avec plan de travail en granit, évier 1 bac blanc avec robinet d'eau chaude et froide, pré-installation pour lave-linge et prise.

➤ L'entreprise vendeuse se réserve le droit d'apporter aux travaux des modifications officiellement imposées et celles motivées par des exigences techniques, légales ou commerciales.

➤ Ce document n'est pas contractuel.