



GESTALI HOME

▪ **Fundering en structuur**

Het gebouw is opgetrokken op een fundering op basis van (voet)platen en wanden van gewapend beton, om een correcte verdeling van de belastingen in het gebouw te waarborgen. Het skelet bestaat uit pijlers, liggers en platen van gewapend beton, in overeenstemming met de geldende voorschriften en het projectontwerp.

▪ **Gevels**

De gevelbehuizing is opgetrokken uit baksteenmetselwerk dat aan de buitenzijde is bekleed met een hoogwaardige minerale mortel en afgewerkt met een hoogwaardige elastomeerverf in de kleur wit. Aan de binnenzijde heeft de gevel een luchtkamer en scheidingswanden van gelamineerde gipsplaat op een metalen profielstructuur met thermische en akoestische isolatie.

De bescherming van de terrassen is bereikt door een combinatie van beklede bakstenen muren en brede glazen balustrades die, met de grootste veiligheid, het beste uitzicht vanuit de woningen garanderen. De scheiding tussen de terrassen is tot stand gebracht door een aangenaam visueel effect te combineren met thermische bescherming, door een combinatie van bekleed metselwerk en avant-gardistisch vormgegeven roosters, die ook horizontaal zullen worden aangebracht om het zonlicht van de terrassen gedeeltelijk te bedekken.

▪ **Scheidingswanden**

De woningen zijn van elkaar gescheiden door metselwerk, aan weerszijden bekleed met gelamineerde scheidingswanden van gipsplaat, waarin ook thermische en akoestische isolatie is verwerkt om een betere kwaliteit van de woningen te waarborgen. De scheiding tussen de woningen en de gemeenschappelijke ruimten wordt gevormd door een halfsteens metselwerk van keramische baksteen, aan de buitenzijde bekleed met pleisterwerk en aan de binnenzijde bekleed met gelamineerde scheidingswanden van gipsplaat en thermische en akoestische isolatie. De scheidingswanden binnen de woningen zijn gelamineerd met gips en hebben een metalen draagstructuur en een laag akoestische en thermische isolatie.

▪ **Daken**

De niet-toegangbare platte daken met thermische isolatie en waterdichting zijn afgewerkt met kunstgras en grind.

▪ **Buitenschrijnwerk**

Buitenschrijnwerk in gekleurd gelakt aluminium, met hoge akoestische isolatie: thermische onderbreking en schuif- of draaideuren, afhankelijk van het ontwerp. De schuifdeuren die naar het terras leiden, met een avant-gardistisch design, zorgen voor veel lichtinval, waardoor het blootgestelde aluminium gedeelte zoveel mogelijk wordt beperkt. Om een hoge mate van comfort te bereiken, zijn in de woonkamer en de slaapkamers gelakte aluminium rolgordijnen geïnstalleerd die passen bij het timmerwerk (gemotoriseerd in de woonkamer en de ouderslaapkamer). Bovendien is er dubbele beglazing met luchtkamer geplaatst met zonerende eigenschappen en een lage emissiviteit.

▪ **Binnenschrijnwerk**

De hoofdtoegangsdeur van het huis is gepantserd, witgelakt en de binnenzijde past bij de rest van het timmerwerk van het huis. Hij heeft drie vergrendelingspunten en de binnenstructuur is gemaakt van versterkt gegalvaniseerd staal. De binnendeuren zijn wit gelakt met horizontale groeven en verchromd beslag en handgrepen. Inbouwkasten, modulair type, witgelakt, gevoerd, met schuif- of vouwdeuren naar gelang de behoeften van de ruimte. De kasten zijn voorzien van legplank, opbergvak en ophangbalk.

▪ Vloer- en wandbekleding

De vloeren in het hele huis zijn van porcellanato, met een plint die in dezelfde kleur is gelakt als de deuren. Bovendien is tussen de vloer en de vloerplaat een stootfolie aangebracht om lawaai tussen woningen te voorkomen. In de buitenruimte en op het terras is de vloer gemaakt van antislip keramisch materiaal.

Bovendien is voor de afwerking van het watergedeelte van de keuken een gemengde bekleding gebruikt, afgewerkt met verf of keramische tegels, afhankelijk van het ontwerp. In de badkamers zijn keramische materialen van hoge kwaliteit gebruikt.

De muren van de inkomhal, de woonkamer, de slaapkamers en de gang hebben een gladde afwerking, met plasticverf van topkwaliteit en lichtgekleurde afwerkingen. In het bovenste gedeelte is in alle vertrekken van het huis een verlaagd plafond van gelamineerd gips aangebracht. Deze vaste plafonds zijn afgewerkt met gladde witte kunststofverf. Er is ook een verlaagd plafond aangebracht waar de airconditioning- en ventilatiemachines zich bevinden.

▪ Sanitair en kranen

De hoofdbadkamer heeft een witte porseleinen wastafel op een wandmeubel afgewerkt met melanine panelen en een wandtoilet met inbouwreservoir en een hygiënische douche geïnstalleerd. De badkamers 2 en 3 hebben een toilet met dubbele spoelbak en een wastafel van geglazuurd porselein op een aanrecht. De kranen zijn ééngreepskranen met waterbesparing. De douchebakken zijn gemaakt van mineraalhart met een laag profiel en hebben een vaste douchewand van gehard glas.

▪ Loodgieterswerk en sanitaire voorzieningen

Koudwaternet binnenshuis voor de woning, op basis van stijlen en afleidingen, vanaf de algemene afsluitkraan binnenshuis tot aan de verbruiks- en leveringspunten door middel van leidingen van vernet polyethyleen, afmetingen volgens berekeningen.

Afzonderlijke verticale en horizontale rioolbuizen, gemaakt van PVC-buis met diameters volgens berekening. De afvoerpijpen van het fecaliënrioleringsnet worden geluiddicht gemaakt, waarbij de voegen en vloerplaten worden behandeld om een minimale geluidsoverdracht te bereiken. Pre-installatie van water en energie voor jacuzzi in penthouses met privéterras.

▪ Sanitair warm water en airconditioning

De productie van sanitair warm water (SWW) zal geschieden door middel van een AEROTHERMISCH systeem. Het AEROTHERMISCH systeem is een hernieuwbare energiebron die gebruikmaakt van de energie die zich in de lucht om ons heen bevindt, met aanzienlijke besparingen ten opzichte van andere traditionele energiebronnen.

De woningen hebben een airconditioning met directe expansie, met warmtepomp, afzonderlijke compressor-verdamper, en geklimatiseerde luchtgeleiding met verborgen kanalsysteem onder verlaagd plafond, toevoer- en afvoerroosters naar gelang van de kamers. Bovendien is een pre-installatie uitgevoerd voor het Airzone-systeem of een soortgelijk systeem, voor onafhankelijke regeling van de airconditioning per kamer. Er ligt ook elektrische vloerverwarming in de badkamers.

▪ Ventilatie- en afzuigstelsel

Alle woningen zijn uitgerust met een luchtvoersysteem om de gezondheid, het comfort en de hygiëne van het interieur te garanderen en om de ophoping van vocht en de aantasting van de woningen te voorkomen.

▪ Electra en telecommunicatie

De woningen hebben een hoge graad van elektrificatie, met eersteklas merkmechanismen. Elk huis zal een video-intercom hebben die verbonden is met de ingangen van het complex.

Installatie van LED inbouwverlichting in keukens en badkamers. Verlichting onder bovenste keukenkastjes, gang en hoofdeinde van hoofdslaapkamer met lineaire LED-stripverlichting.

De woningen hebben televisie-, FM- en telefoonaansluitingen in alle kamers, behalve in de badkamers. De terrassen hebben ook een televisie-aansluiting. Het complex zal beschikken over de nodige gemeenschappelijke infrastructuur voor de latere installatie van digitale en kabeltelevisieontvangers.

▪ Keukens

De keukens zijn ingericht met glanzend wit meubilair en compacte kwarts werkbladen. De elektrische apparaten omvatten een elektrische oven, een keramische kookplaat, een afzuigkap, een koelkast, een afwasmachine en een wasmachine. Het is ook mogelijk om de keukens op maat te maken.

▪ Liften

Het project krijgt in elk blok een lift. De liften zijn elektrisch met automatische deuren en aangepast voor personen met een lichamelijke beperking: bediening met braille- en hoogrelieffletters en visuele signalisatiesystemen. De deuren zijn gemaakt van RVS.

▪ Garage en bergingen

De penthouseblokken met privéterrassen hebben een overdekte garage met een automatische garagedeur die wordt bediend door een intelligent toegangscontrole- en openings- en sluitingsbeheersysteem, waarbij de mobiele telefoon of smartwatch wordt omgezet in de bediening van de garage. De garage is rechtstreeks toegankelijk vanuit de appartementen, hetzij via de lobby's of vanuit de lift.

De garage heeft een verlichtingssysteem met hoogrendements-LED-armaturen. De garages hebben een pre-installatie voor het opladen van elektrische voertuigen.

Er is een berging per appartement, evenals ruimtes voor fietsenstalling.

▪ Complex

Seascape Blue is een omheind complex uitgerust met een cameracircuit voor de veiligheid van de bewoners. Het heeft ook een grote centrale ruimte voor het vermaak van iedereen. Het complex is uitgerust met een binnen- en buitenzwembad, aangepast voor volwassenen en kinderen en met een jacuzzi, gemeenschappelijke toiletten en een groot strand om te zonnebaden met chill-out zone.

Bovendien is, met alle bewoners en hun eventuele hobby's in het achterhoofd, het complex uitgerust met een bio-gezond speelterrein, een kinderspeelplaats, een pergolazone en een hondengymnastiekzaal. Het heeft ook een gastronomische ruimte en coworking spaces met individuele telewerkcabines.

Bovendien is het project uitgerust met fitnesszalen, die zijn toegewezen aan het blok waar de woningen zich bevinden. Het project krijgt een cardio-beschermde ruimte, uitgerust met een externe defibrillator voor gebruik in geval van een hartstilstand.

Er is een smart-brievenbuszone opgezet, waarbij multifunctionele elektronische kluisjes in de gemeenschappelijke ruimten van het wooncomplex zijn geïnstalleerd om alle post en pakketten van de bewoners te centraliseren en hen in staat te stellen producten en diensten thuis te ontvangen, zelfs als zij niet fysiek thuis zijn, in alle veiligheid en op elk moment van de dag.

Voor ieders comfort en ontspanning is ook een ruimte ontworpen omringd door aromatische planten, aangelegde zones met kunstgras, bloemen, struiken en mediterrane bomen met een laag waterverbruik. Het complex heeft parkeerplaatsen voor eventuele bezoekers.

Ten slotte is het project uitgerust met een verlichtingsnetwerk dat weinig lichtvervuiling veroorzaakt.

UW HUIS OP MAAT

Het belangrijkste is dat onze klanten kunnen leven in het huis van hun dromen en daarom kunnen zij meewerken aan het personaliseren van hun woning binnen de vastgestelde termijnen. Wij zullen voor en met onze klanten werken met een gemeenschappelijk doel: hun dromen waarmaken.

DE WONINGEN KUNNEN OP MAAT GEMAAKT WORDEN VOOR MENSEN MET MOBILITEITSPROBLEMEN

AANBETALINGSGARANTIE

Wij herinneren onze klanten eraan dat alle op rekening gestorte bedragen en rente worden gegarandeerd door een eerste klas financiële instelling. De inhoud van deze brochure kan aan wijzigingen onderhevig zijn ten gevolge van de eisen van de administratie of de projectleiding.

In geval van tegenstrijdigheid tussen de taalversies prevaleert de Spaanse versie.