

# **Residencial Pinet M17**

## **Memoria de calidades de 12 viviendas unifamiliares**

### **Cimentación**

- Zapatas y correas de hormigón armado, según criterios de estabilidad y durabilidad establecidos por la normativa vigente.

### **Estructura**

- Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales
- Losas de escaleras de hormigón armado.

### **Cubierta**

- Cubierta Solárium y PI 1ª con aislamiento térmico y lámina impermeabilizante acabado con pavimento porcelánico y césped artificial.

### **Fachada**

- Fachada realizada mediante mortero monocapa raspado y malla especial revocos en toda su superficie para controlar las fisuraciones según DF. Acabado final con pintura pétreo de primera calidad.
- La configuración del cerramiento de fachada se compone de revestimiento interior de yeso sobre tabique cerámico de 7cm, cámara con aislante térmico EPS y tabique de 11cm de espesor revestido exteriormente con mortero.

### **Revestimiento interior**

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Falsos techos en toda la vivienda.
- Falso techo desmontable en cuartos de baño para colocación y mantenimiento de la instalación de climatización.

### **Solados y Alicatados**

- Pavimento porcelánico antideslizante en terrazas solárium de primera calidad.
- Pavimento porcelánico rectificado de primera calidad en el interior de la vivienda.
- Alicatado porcelánico de primera calidad en baños

### **Carpintería exterior**

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, con vidrio laminar de seguridad y baja emisividad térmica de marca reconocido prestigio
- Persianas motorizadas individualizadas por estancia y centralizadas desde punto fijo en planta baja.
- Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad de 3 puntos al canto, bisagras perno pivotes anti-palanca, cortavientos automáticos, pasador antipánico

### **Carpintería interior**

- Puertas de paso abatibles lacadas en blanco manetas cromadas
- Armarios block en dormitorios formado por módulos interiores con cajonera y barra de colgar, balda divisoria para maletero, altura de armarios de suelo a techo.

### **Fontanería y saneamiento**

- Instalación interior de la vivienda con tubería de material homologado por techo, aislada térmicamente.
- Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada de primera calidad Villeroy & Boch
- Griferías monomando de 1ª calidad Hansgrohe
- Mueble de baño en cuartos de baño.
- Plato de ducha de resina y perfil bajo para un cómodo acceso.
- Mamparas en zonas de ducha.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermo cumpliendo con la normativa vigente.
- Renovación de aire interior
- Extracción de humos en cocina.
- Preinstalación para lavadora y secadora en armario exterior.

### **Electricidad**

- La vivienda dispone de instalación eléctrica hasta 9,2 Kw. La potencia de contratación será de 5,75Kw a determinar por el cliente.
- Instalación interior con mecanismos de primera marca. JUNG LS990
- Tomas de televisión en salón y dormitorios.
- Toma de datos en salón y dormitorios.
- Antena comunitaria
- Video Portero
- Preinstalación para instalaciones fotovoltaicas (Placas Solares) en cubierta.
- Cargador de coche eléctrico en zona aparcamiento privado

### **Muebles de cocina**

- Muebles bajos y altos con tiradores y accesorios
- Bancada de granito o similar y rodapié.
- Fregadero bajo encimera y grifo.

### **Climatización**

- Instalación de dos equipos de aire acondicionado marca LG, uno por planta con termostatos independientes. Estos distribuyen el aire mediante conductos y rejillas de impulsión

### **Iluminación**

- Iluminación led, en fachadas de vivienda y jardín

### **Electrodomésticos**

- Horno
- Placa de inducción.
- Campana de extracción.
- Frigorífico combi integrable
- Lavavajillas Integrable

### **Zona exterior de vivienda**

- Zonas pavimentadas de jardín combinando solados porcelánicos y césped artificial.
- Vallado perimetral con muro de bloque de hormigón.
- Grifo exterior en zona de jardín.
- Piscina privada individual
- Toma de TV y enchufe en zona jardín y solarium

### **Urbanización**

- Urbanización comunitaria privada y cerrada mediante vallado perimetral con muro de bloque de hormigón.
- Vial de acceso a viviendas en zona interior de la urbanización.
- Paso peatonal privado a zona común