

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA:

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramiento de fachada compuesto de doble fábrica con aislamiento.
- Fachada con revestimiento continuo de mono capa color blanco, aplacado cerámico y piedra natural

ACABADOS EN SUELOS Y PAREDES:

- Pavimento cerámico en toda la vivienda, terrazas y solárium. Materiales a elegir.
- Pintura lisa color blanco.
- Alicatado de azulejo de formato grande en baños y cocina. A elegir.

CARPINTERÍA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIOS:

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad.
- Puertas de paso interiores en roble veteadado en horizontal.
- Armarios empotrados con cajoneras y puertas en roble veteadado en horizontal.
- Carpintería exterior de PVC lacado con doble acristalamiento tipo Climalit. Vidrio de seguridad en ventanales con control solar.
- Persianas de aluminio motorizadas.
- Sistema de reciclado interior de aire.
- Cocina totalmente amueblada con encimera ultra compacta (Dekton o similar). Conjunto de electrodomésticos: Frigorífico. Placa de inducción en isla y campana extractora encastrada en techo. Horno y microondas elevados. Lavaplatos integrado.
- Puerta de garaje motorizada.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS:

- Sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
- Grifería monomando en acero cromado y duchas termostáticas Marca roca o similar.
- Muebles de baño con lavabo incorporado y espejo.
- Plato de ducha en gres encastrado a nivel del suelo. Mampara en cristal mate o transparente, a elegir.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador eléctrico con sistema de eficiencia energética mediante aerotermia.
- Punto de agua en jardín y terraza.
- Lavadora en lavadero del sótano.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Instalación para grado de electrificación elevado hasta 9.200W
- Mecanismos tipo Niessen, Simón o similar.
- Instalación de vídeo portero.
- Iluminación interior con focos empotrados y exterior.
- Domótica: persianas, enchufes, interruptores, vídeo portero.

CLIMATIZACIÓN:

- Instalación de aire acondicionado en salón comedor y dormitorios con distribución interior mediante conductos en falso techo.
- Suelo radiante en baños.

URBANIZACIÓN INTERIOR:

- Piscina individual con cascada, ducha solar y terraza frente al salón. Piscina terminada en gres.

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.