

# MEMORIA DE CALIDADES

## 01 ALBAÑILERÍA

Divisiones interiores en ladrillo hueco doble enlucido en yeso según proyecto

## 02 CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC / aluminio en color a elegir por la DF. Sistema de corredera y/o abatible según dimensiones y estancias. Rotura de puente térmico.

Persianas de aluminio con compacto en todas las ventanas de los dormitorios ,salón y cocina. Motorización de persianas.

## 03 CARPINTERÍA MADERA

Puerta de entrada a vivienda acorazada.

Puertas de paso interiores lisas en DM lacado blanco, con tapajuntas de 9cm lacados en el mismo color, canto romo sin inglete.

Puertas de armario a juego con balda-maletero y barra de colgar.

## 04 DOMÓTICA

Control domótico de encendidos iluminación exterior (con modo de simulación de presencia).

## 05 COCINA

Electrodomésticos: frigorífico, horno, encimera vitrocerámica, y campana extractora, marca balay, boch o similar.

Muebles altos y bajos. Puertas lacado mate.

Encimera tipo Compac, silestone o similar. Modelo a elegir entre selección.

Grifo de osmosis.

## 06 CLIMATIZACIÓN

Aire acondicionado por conductos tipo Climaver y máquina con bomba de frío y calor.

Preinstalación de tubería de cobre y desagüe para climatización.

Suelo radiante en baños.

## 07 ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapata aislada o corrida de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado según normativa vigente.

Control de calidad de estructura por Organismo de Control Técnico homologado.

## 08 ELECTRICIDAD

Grado de electrificación según Reglamento electrotécnico de baja tensión. Mecanismos 1ª calidad "Simón 82 concept" color carpinterías.

Tomas de teléfono y televisión en dormitorios y salón.

Videoportero tipo Fermax o similar

## 09 EXTERIORES

Preinstalación de cocina exterior, con tomas de agua, desagüe y punto de electricidad.

Vallado de parcela en fachada principal mediante muro revestido en monocapa blanco en la parte inferior, con coronación de piedra caliza y valla metálica.

Pérgola de terraza y acceso de hormigón armado con fibra de vidrio.

Pavimentos exteriores en gres de primera calidad con tratamiento antideslizante.

Zona de aparcamiento de vehículo con pavimento de hormigón impreso gris.

Acabado superficial de dibujo a elegir. Puerta vehículos motorizada

## 10 FACHADA

Mortero monocapa raspado blanco hidrofugado.

Hoja exterior de fabrica de ladrillo LHT de 12cm enfoscado de mortero de cemento por cara interior.

Aislamiento térmico-acústico  $\lambda \leq 0,030$  W/mK según normativa vigente cumpliendo con las exigencias en ahorro energético marcadas por el CTE.

Hoja interior de LHD de 7cm recibido con mortero de cemento.

En las zonas marcadas en plano el revestimiento exterior será de muro de mampostería en seco.

## 11 PISCINA Y JARDÍN

Plantas y arbolado mediterráneas.

Tratamiento vegetal con seto de ciprés o similar, altura mínima de 1,20 metro.

Ducha de agua fría.

Piscina con vaso de hormigón proyectado de 3x7 metros acabado con gresite, escalera de obra para fácil acceso y zona de asiento.

Jardín de césped natural con sistema de riego y programador

## 12 FONTANERÍA

Instalación de fontanería realizada en PPR y saneamiento en PVC.

Griferías monomando.

Sistema de ACS por medio de equipos ecológicos de aerotermia

## 13 REVESTIMIENTOS

Foseado de luz indirecta.

Rodapié incrustado.

Toda la vivienda, incluso cocina (excepto baños) pintada en liso.

Baños revestidos mediante alicatados de gres o porcelánico de 1ª calidad con acabados a elegir por el cliente entre amplia selección (cementosos, areniscas, mármol o maderas).

## 14 VIDRIOS

Doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado tipo Climalit con lámina de butiral antirroto. 3+3/12/4

## 15 PAVIMENTOS

Toda la vivienda pavimentada mediante gres de 1ª calidad gran formato con acabados a elegir por el cliente entre amplia selección (cementosos, areniscas o maderas).

Terrazas exteriores en gres de 1ª calidad con tratamiento antideslizante, modelo a elegir por cliente entre amplia selección (cementosos, areniscas o maderas)

## 16 SANITARIOS

Porcelana vitrificada en color blanco de alta calidad.

Mampáras de vidrio en todos los baño.

Inodoro suspendido.

Lavabo sobre encimera en baño de cortesía, y mueble con lavabo en el resto de baños.

## 17 TECHOS

Falso techo desmontable de escayola en baños y lavadero.

Falso techo continuo de cartón-yeso en el resto de la vivienda.

Cortinero de cartón-yeso en ventanas.

# EXTRAS

## 01 CARPINTERÍA

Personalización de armarios modulares.

## PRECIO DESDE

A consultar.

## 02 CLIMATIZACIÓN

Suelo radiante en toda la casa.

A consultar.

Air zone.

5200 €

Chimenea interior.

1200 €

## 03 COCINA

Electrodomésticos: microondas, lavavajillas, lavadora y secadora, marca balay, boch o similar.

2000 €

## 04 EXTERIORES

Cocina exterior con encimera y fregador.

3800 €

Solarium con escalera exterior.

27425,52 €

Ducha en solarium 1ª Planta.

1562€

Solarium con escalera interior.

33761,52 €

Solarium primera planta bajo con cristales.

5040 €

Plataforma de obra para encastrar barbacoa de gas.

2332 €

Pérgolas entrada y porche de madera natural.

8352 €

Lamas de ventanas de madera tecnológica.

4900 €

Toldo en porche.

A consultar

Jacuzzi en solarium.

10000 €

Quinta habitación en suite en la primera planta.

25000 €

## 05 PISCINA Y JARDÍN

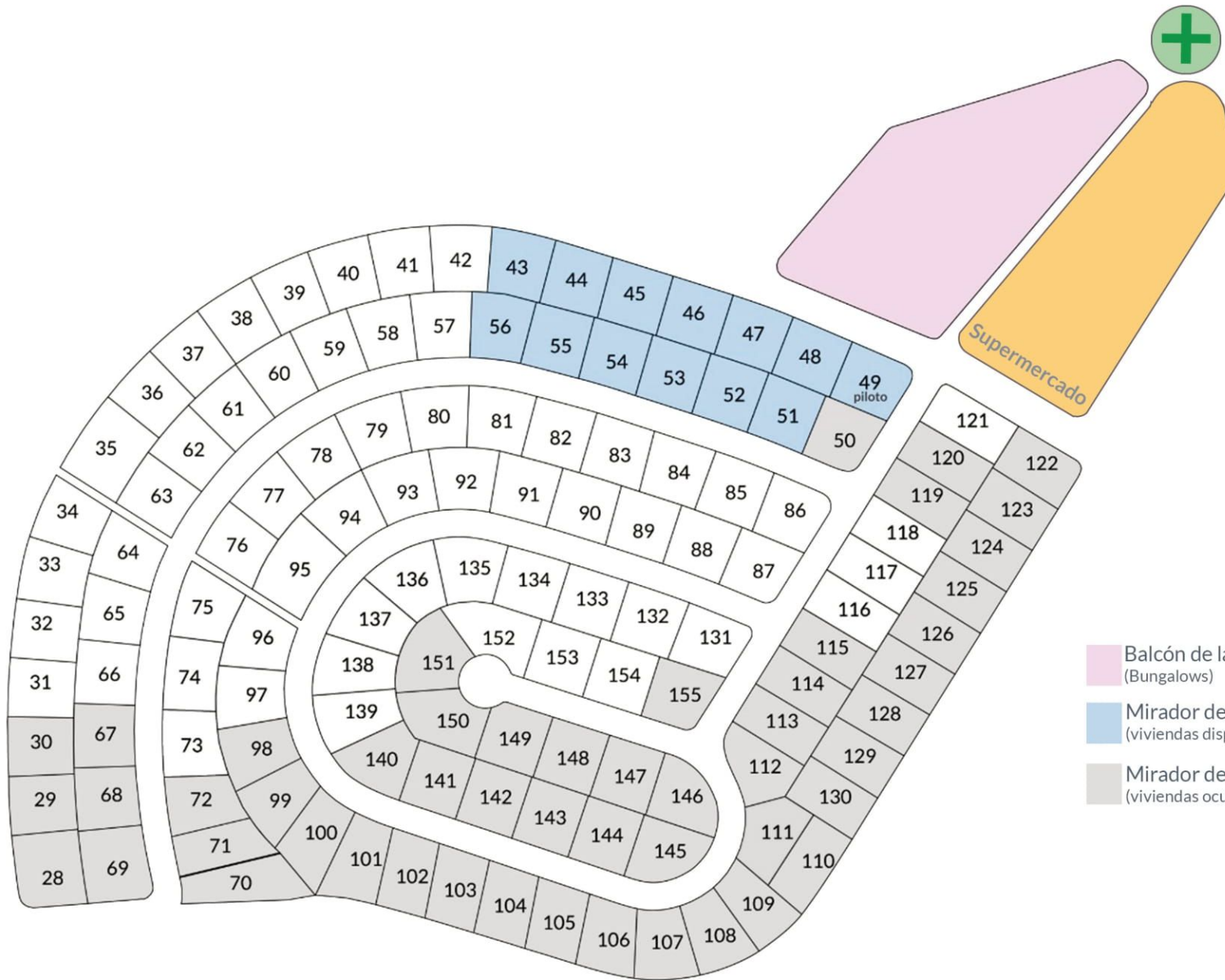
## PRECIO DESDE

Lamina de agua empotrada en piscina.	3750 €
Césped artificial.	5000€
Preinstalación calefacción piscina.	561 €
Realizar foso para cubierta.	2880 €
Limpia fondos automático.	7580 €
Montaje dosificación ph y cloro.	2736 €
Bomba de calor.	6600 €
Piscina mas grande 4x8.	7800€
Piscina mas grande 5x12,50.	27360 €
Valla anticaídas fácil retirada.	4560 €
Electrolisis salina y controlador PH.	250 €
Ducha de agua fria y caliente piscina.	1800 €
Escalera acero inox 3,16m 4 peldaños.	1150 €

## PILOTO E49

DISPONE DE LOS SIGUIENTE EXTRAS:

- Cocina Exterior con electrodomésticos, encimera y fregadero.
- Solarium con escalera exterior.
- Ducha en Solarium de la primera planta.
- Lámina de agua empotrada en la piscina.
- Césped artificial



- Balcón de la Dehesa  
(Bungalows)
- Mirador de la Dehesa  
(viviendas disponibles)
- Mirador de la Dehesa  
(viviendas ocupadas)