

MEMORIA DE CALIDADES

❑ SISTEMA ESTRUCTURAL

Cimentación Directa mediante losa cimentación de canto constante, estructura portante con soportes cuadrados de hormigón armado, muro de bloque en forjado sanitario, estructura horizontal de forjado unidireccional aligerada de hormigón y escaleras de losa de hormigón.

❑ SISTEMA ENVOLVENTE

Fachadas de dos hojas apoyadas en forjado de ladrillo cerámico de hueco doble con revestimiento continuo con aislamiento térmico.

❑ CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de hueco en PVC, practicable, enrasada al interior con acristalamiento doble en cámara, mallorquinas abatibles en aluminio lacadas. Puerta de entrada a vivienda con 5 puntos de cierre.

❑ CUBIERTAS Y TERRAZAS

Azoteas planas, invertidas, con aislamiento de poliestireno extrusionado de alta densidad e impermeabilización con tela asfáltica. Transitables con protección en solado fijo y no transitables con protección en grava. Pérgola y barandillas en carpintería de aluminio lacado. Jardineras con grava decorativa.

❑ DIVISIONES INTERIORES

Partición vertical de fábrica de ladrillo hueco doble.

❑ CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso hojas ciegas abatibles y correderas. Armarios básicos en madera con hojas correderas (incluye lejas y colgador).

❑ REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Chapado pétreo de gres porcelánico antideslizante, Revestimientos en monocapa y muro decorativo en azulejo o enchape de piedra natural.

❑ REVESTIMIENTOS INTERIORES

Alicatados porcelánicos, enlucidos en yeso y pintura blanca lisa.

MEMORIA DE CALIDADES

FALSOS TECHOS

Techo aplicado fijo y suspendido registrable en baños .

SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL

Pre-instalación de Aire Acondicionado y Energía solar térmica para ACS. Previsión para chimenea (opcional)

COCINA

Armarios modulares, puertas lacadas con acabado mate, Cajones con guías rodadas de extracción y sistemas de frenado. Encimera de composite color blanco o gris. Fregadero de 1 cubeta en acero inoxidable bajo la encimera con grifo monomando. Previsiones para lavadora y sistema de extracción de aires contaminantes independiente en la zona de cocción.

BAÑOS

Revestimiento piso-techo en gres cerámico. Inodoro suspendido con cisterna empotrada con pulsador de pared de doble descarga. Muebles de baño estándar de primera calidad con lavamanos sobrepuesto y grifo monomando cromado. Espejo con foco decorativo led. Plato de ducha de resina antideslizante, mampara fija con cristal templado de seguridad y columna fija monomando cromada.

PISCINAS

Una privada de recreo al interior de la parcela acabada en gresite con iluminación, fuente de 4 caños, armario eléctrico con reloj programador y filtro de arena. Segunda piscina en zona comunitaria. Previsión para ducha exterior

INSTALACIONES

Agua fría y caliente prevista para equipos bitérmicos, Preinstalación de aire acondicionado con difusión mediante rejillas de aluminio para mejorar su integración arquitectónica y confort. Placa solar con acumulador integrado de hasta 150 L. y termo eléctrico de 50 L. Antena de TV opcional. Cableado en el interior del edificio con tomas TV-TC-DT-FO y previsión de un circuito adicional para usos exteriores de la vivienda (alumbrado de jardín y tomas de corriente auxiliares). Iluminación interior con ojos de buey con casquillo y bombilla led. Dong Light 18w 6000k en cocina, baños y cuarto de máquinas