

## MEMORIA DE CALIDADES

---

El edificio se ejecutará cumpliendo toda la Normativa existente sobre Normas Básicas sobre edificación y reglamentos especiales.

- **CIMENTACIÓN.**-Se realizada mediante losa, vigas de atado y muros de cimentación.
- **ESTRUCTURA.**- Forjados unidireccionales en todo el edificio.
- **CERRAMIENTOS EXTERIORES.**- Cerramientos cerámicos con aislante termo-acústico.
- **FACHADAS.**- Tratamiento exterior con materiales monocapa en color a determinar por la dirección facultativa.

### PLANTA SÓTANO:

- Planta sótano para garajes con pavimento fratasado.
- Acceso directo por escalera interior a zona de ocio.
- Accesorio de cuelgue de bicicleta individual por plaza de parking.

### ZONA COMÚN:

- **ZONA DE OCIO:**
  - La planta baja estará equipada con zona verde compuesta de una gran piscina con cuatro zonas: zona de niños, zona de adultos, zona de playa y ducha, además de zona de petanca, amplias zonas de juegos para niños, gimnasio exterior y mini-golf
- **ACCESO VIVIENDA:**
  - En el acceso a la vivienda el pavimento será de terrazo antideslizante.
  - Urbanización cerrada.

### PAVIMENTO:

- **ESCALERAS INTERIORES:**
  - Pavimento gres cerámico antideslizante, primera calidad.
- **ESCALERAS EXTERIORES Y TERRAZAS:**
  - Pavimento gres cerámico antideslizante, primera calidad.
- **DEPENDENCIAS EN VIVIENDA:**
  - Pavimento gres cerámico de primera calidad en todas las dependencias.

### ALICATADOS:

- Alicatado con azulejo cerámico, primera calidad, en cocinas, galerías y baños.

### FALSOS TECHOS:

- Falsos techos de placas de escayola para pintar en baños y en cualquier dependencia, que la dirección de la obra estime oportuno por las obligadas circunstancias de las instalaciones.

### CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Ventanas correderas en aluminio de alta calidad gris R7011 tipo climalit con rotura de puente térmico
- Persianas de aluminio motorizadas mismo color tipo MONOBLOC
- Acristalamiento tipo "Climalit" con rotura de puente térmico.

### CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada a vivienda en aluminio gris R7011 con tres puntos de seguridad, con pomo y mirilla.
- Puertas de paso interior en madera lisa lacada en blanco con tapajuntas de 7cm. De la misma calidad, con condenas interiores en baños y aseos.

### MOBILIARIO:

- Armarios empotrados en dormitorios con acabados de primera calidad, con altillo y barra de colgar.
- Vivienda completamente amueblada con mobiliario y electrodomésticos de primera calidad.

### COCINA:

- Mobiliario de cocina alta calidad con armarios altos y bajos.
- Campana extractora decorativa.
- Encimera de Compac.
- Fregadero en acero inoxidable.
- Preinstalación de lavavajillas.
- Calentador eléctrico.
- Preinstalación de lavadora.

### BAÑOS

- Instalación de agua fría y caliente según Normas NT-BE-IFC con conducciones de PPR. Forradas las de agua caliente para evitar pérdida de calor.
- Grifería mono mando.
- Instalación de ventilación mecánica.
- Sanitarios en porcelana vitrificada color blanco con tapa W.C. mismo color.
- Plato de ducha.
- Mamparas y muebles de baño.

### SOLARIUM:

- Terraza formada por pendientes de hormigón, aislamiento impermeabilizante y pavimento cerámico.
- Punto de agua y luz.
- Instalación de acumulador de agua caliente.

### PINTURAS:

- Pintura lisa color blanco.

### INTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELEFONÍA:

- Instalación eléctrica realizada de acuerdo al nuevo Reglamento para Baja Tensión.
- Instalación según normativa de telecomunicaciones.
- Toma de Teléfono y TV. en todas la habitaciones.
- Paquete de iluminación en toda la vivienda.
- Instalación de Videoportero.

### OTROS:

- Instalación de buzones en zonas comunes, con arreglo a las normas de Dirección General de Correos para instalación de casilleros domiciliados.
- Instalación de antena colectiva de TV. Según normativa de Telecomunicaciones.
- Instalación para agua caliente sanitaria según normativa.
- Spa cubierto comunitario y gimnasio.
- Acceso a todas las plantas (a excepción de las plantas bajas) mediante ascensor.