MEMORIA DE CALIDADES

Estructura de pilares de hormigón, forjados de viguetas de hormigón y entrevigados de bovedillas de hormigón aligerado, según proyecto técnico.

Cerramiento fachada formada por hoja exterior de bloques de ladrillo cerámico ,11cm de cámara de aire con aislamiento mediante paneles de lana mineral o poliestireno y hoja interior de ladrillo cerámico de 7cm, o placas de cartón yeso según proyecto técnico.

Tabiqueria de distribucion interior de 7cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico para revestir o bien placas de cartón yeso.

Cubiertas planas no transitables, con una capa de hormigón para formación de pendientes, acabadas con grava y con barandilla de obra perimetral, según modelo de vivienda. Aislamiento térmico de la cubierta mediante colocación de placas aislantes de poliestireno extrusionado sobre lámina impermeabilizante de caucho tipo EPDM.

Aislamiento térmico del suelo de la vivienda mediante colocación de placas aislante homologadas sobre forjados de planta, colocación de tubería para suelo radiante y recubrimiento mediante capa de hormigón AUTONIVELANTE como paso previo al empisado.

Aislamiento térmico en terrazas sobre vivienda mediante colocación de placas aislantes de poliestireno extrusionado sobre lámina impermeabilizante de caucho tipo EPDM

Revestimiento paramentos exteriores en fachada mediante enfoscado con mortero de cemento hidrofugo acabado raspado, con una capa final decorativa de pintura plástica de color a elegir por el cliente, según proyecto técnico. Incluye detalles en fachada en revestimiento porcelánico según diseño.

Revestimiento paramentos interiores de la vivienda mediante aplicación de yeso proyectado acabado liso con una capa final decorativa de pintura plástica lisa en color blanco, excepto baños, según proyecto técnico.

Falso techo continuo de placas de pladur en baños y cocina, así como donde sea necesario para facilitar el paso de instalaciones, según proyecto técnico.

Pavimentos porcelánicos rectificados en gran formato. Modelo a elegir.

Alicatado en paredes de baños hasta techo mediante azulejos porcelánicos rectificados, modelo a elegir.

Instalación eléctrica empotrada realizada según Reglamento electrotécnico de baja tensión, con caja de automáticos de primeras marcas, preparada para contratar 9,9 kw., según proyecto técnico. Interruptores y enchufes JUNG mod LS 990.

Punto de conexión de servicios (PAU) Registro donde se centraliza la red interior de la vivienda formada por las distintas tomas de conexión (TV,TF, TLCA, PT) que facilita a los usuarios la posibilidad de acceder a los diferentes servicios disponibles por los operadores.

Tomas de TV en salon y en todos los dormitorios. Previsión para tomas de internet.

Sistema de ventilación de la vivienda con recuperador de calor.

Instalación de agua fría y caliente sanitaria con conducciones en tuberías empotradas realizadas según normativa vigente, con circuito de retorno de agua caliente, llave de paso general y llaves de corte independientes en cada cuarto de baño.

Calefacción por suelo radiante mediante sistema de Aerotermia (consiste en una bomba de calor de alta eficiencia para abastecer tanto el suelo radiante como el agua caliente sanitaria) Marca **Mundoclima**
Acumulador de agua conectado al sistema de aerothermia de 200 L.
A.A. por semiconductos, con accionamiento individual en cada estancia.
Carpintería exterior de aluminio lacado, marca **Technal.** Rotura de puente térmico Cristales de seguridad +cámara aislante y control solar. Sistema oscilobatiente en ventanas abatibles.
Cocina moderna con puertas laminadas o lacadas, cajoneras con freno en cierre, banco en porcelánico, incluye colocación en hueco entre banco y armarios altos.
Electrodomésticos incluidos: horno, micro, vitrocerámica, campana extractora, frigo y lavaplatos de la marca **Bosch o similar.**

Griferia: en baños con mezcladores monomando, grifería en duchas empotrada, incluyendo rociador tipo lluvia y telefonillo.

Sanitarios: wc suspendidos de la marca Roca o Villeroy & Bosch. Lavabos con mueble incorporado, con espejo y aplique.
Carpintería interior con puertas lisas lacadas en blanco con bisagras ocultas y cierre magnético. Armarios en dormitorios con puertas lacadas o de cristal lacobel. Incluido módulo interior acabado textil con estante y barra de colgar.
Piscina con lámina de agua de unos 40 m2, escalera interior de obra, focos subacuáticos led. Inclye filtro, bomba, cuadro eléctrico, preinstalación de calefaccion. Acabado interior con mosaico.

Jardin con riego automático. Incluye diversos tipos de plantas y arbustos. La totalidad de la superficie del jardin llevara acabado en grava con malla de geotextil debajo para impedir la salida de malas hierbas.

Interfono y puerta peatonal en la calle.

Sistema de depuración de aguas sucias por oxidación total según normativa.
Rampa entrada de coches con espacio para aparcar 2 o más vehículos en adoquín, con toldo en lona de alta calidad.
Seguro decenal. Incluye contrato con oficina de control externo (OCT).

FECHA DE TERMINACION PREVISTA: Marzo 2024