

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Estructura de hormigón armado mediante forjados unidireccionales, escaleras, pilares y losa de cimentación.

Muros de semisótano y sótano mediante muros de hormigón armado.

FACHADAS/TABICUERIAS Y TECHOS



Cerramiento exterior de hoja de ladrillo cerámico, aislamiento térmico/acústico en su interior (espesor según cálculo de Eficiencia Energética) y trasdosado de doble placa de yeso laminado, tipo "Pladur".

Revestimiento continuo de mortero monocapa blanco.

Divisiones interiores con doble placa de yeso laminado, tipo "Pladur", por ambas caras y aislamiento térmico acústico.-Falso techo continuo de placa de yeso laminado, tipo "Pladur" con formación de cortineros en todas las estancias.

Paredes y techos de toda la vivienda pintado con pintura plástica en color claro.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS



Suelo interior de vivienda, cocina, baños y terrazas de porcelánico gran formato,

Dormitorios con tarima flotante.

Terrazas acabadas con piezas cerámicas de gran formato.

Baños y aseo revestidos con piezas cerámicas de diferentes dimensiones, según diseño.

CARPINTERIA EXTERIOR



Puertas y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo climalit.

Lamas verticales de aluminio decorativas en fachada.

Persianas motorizadas en dormitorios. -Barandillas de vidrio empotradas en terrazas.

Puerta de seguridad de entrada a la vivienda lacada.

Puertas metálicas lacadas según diseño del arquitecto para la entrada a la parcela privada de cada vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR



Puertas de paso abatibles lisas lacadas en blanco mate.

Armarios con puertas abatibles, forrados en su interior con tablero de melamina, con barra , cajonera y baldas.

BAÑOS



Lavabos sobre encimera, marca Bathoo o similar, platos de ducha antideslizantes, con mamparas fijas de cristal.

Griferías monomando acabado cromado en lavabos y duchas.

COCINA



Mobiliario de cocina, compuesto por muebles con acabado laminado en mate o madera.

Encimera en tipo SILESTONE o CERÁMICA con fregadero bajo encimera.

Las cocinas están equipadas con frigorífico, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora, lavavajillas integrado y micro-ondas de marca AEG, BOSCH o similar.

INSTALACION ELECTRICA



Según Reglamento Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones para TV / FM y telefonía según normativa.

Iluminación interior de la vivienda con spots empotrados en falso techo y en terrazas, según proyecto del arquitecto.

Mecanismos eléctricos marca LEGRAND o similar con tomas generales de USB, TV, Ethernet y Teléfono.

Instalación videoportero automático en puertas individuales de acceso peatonal.

INSTALACIONES DE FONTANERIA, ACS Y CLIMATIZACION



Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante Bomba individual "AEROTERMO", de alta eficiencia energética.

Instalación completa de climatización de frío/calor por conductos.

Calefacción por suelo radiante eléctrico con termostato en baños.

URBANIZACION PARCELA



Zona de parking en superficie con pavimento de hormigón.

Preinstalación de puerta automática de entrada.

Piscina con vaso de hormigón armado.

Incluye equipo y maquinaria de filtración y depuración, e iluminación de piscina.

Solárium solado con porcelánico gran formato.

Jardín terminado, con plantación de varios frutales, plantas, zonas de césped natural y/o gravas decorativas.

Cerramiento de parcelas con muros de hormigón enfoscado y pintado, y/o vallados metálicos tipo simple torsión.

Fachada principal terminada con vallado metálico tipo lamas, sobre muro de hormigón.