

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Estructura de hormigón armado mediante forjados unidireccionales, escaleras, pilares y losa de cimentación.

Muros de semisótano y sótano mediante muros de hormigón armado.

## FACHADAS/TABICUERIAS Y TECHOS



Cerramiento exterior de hoja de ladrillo cerámico, aislamiento térmico/acústico en su interior (espesor según cálculo de Eficiencia Energética) y trasdosado de doble placa de yeso laminado, tipo "Pladur".

Revestimiento continuo de mortero monocapa blanco.

Divisiones interiores con doble placa de yeso laminado, tipo "Pladur", por ambas caras y aislamiento térmico acústico.-Falso techo continuo de placa de yeso laminado, tipo "Pladur" con formación de cortineros en todas las estancias.

Paredes y techos de toda la vivienda pintado con pintura plástica en color claro.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS



Suelo interior de vivienda, cocina, baños y terrazas de porcelánico gran formato,

Dormitorios con tarima flotante.

Terrazas acabadas con piezas cerámicas de gran formato.

Baños y aseo revestidos con piezas cerámicas de diferentes dimensiones, según diseño.

## CARPINTERIA EXTERIOR



Puertas y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo climalit.

Lamas verticales de aluminio decorativas en fachada.

Persianas motorizadas en dormitorios. -Barandillas de vidrio empotradas en terrazas.

Puerta de seguridad de entrada a la vivienda lacada.

Puertas metálicas lacadas según diseño del arquitecto para la entrada a la parcela privada de cada vivienda.

## CARPINTERIA INTERIOR



Puertas de paso abatibles lisas lacadas en blanco mate.

Armarios con puertas abatibles, forrados en su interior con tablero de melamina, con barra, cajonera y baldas.

## BAÑOS



Lavabos sobre encimera, marca Bathoo o similar, platos de ducha antideslizantes, con mamparas fijas de cristal.

Griferías monomando acabado cromado en lavabos y duchas.

## COCINA



Mobiliario de cocina, compuesto por muebles con acabado laminado en mate o madera.

Encimera en tipo SILESTONE o CERÁMICA con fregadero bajo encimera.

Las cocinas están equipadas con frigorífico, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora, lavavajillas integrado y micro-ondas de marca AEG, BOSCH o similar.

## INSTALACION ELECTRICA



Según Reglamento Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones para TV / FM y telefonía según normativa.

Iluminación interior de la vivienda con spots empotrados en falso techo y en terrazas, según proyecto del arquitecto.

Mecanismos eléctricos marca LEGRAND o similar con tomas generales de USB, TV, Ethernet y Teléfono.

Instalación videoportero automático en puertas individuales de acceso peatonal.

## INSTALACIONES DE FONTANERIA, ACS Y CLIMATIZACION



Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante Bomba individual "AEROTERMO", de alta eficiencia energética.

Instalación completa de climatización de frío/calor por conductos.

Calefacción por suelo radiante eléctrico con termostato en baños.

## URBANIZACION PARCELA



Zona de parking en superficie con pavimento de hormigón.

Preinstalación de puerta automática de entrada.

Piscina con vaso de hormigón armado.

Incluye equipo y maquinaria de filtración y depuración, e iluminación de piscina.

Solárium solado con porcelánico gran formato.

Jardín terminado, con plantación de varios frutales, plantas, zonas de césped natural y/o gravas decorativas.

Cerramiento de parcelas con muros de hormigón enfoscado y pintado, y/o vallados metálicos tipo simple torsión.

Fachada principal terminada con vallado metálico tipo lamas, sobre muro de hormigón.