



GESTALI HOME

▪ Fondations et structure

Le bâtiment a été construit sur des semelles de fondation et/ou des dalles et des murs de béton armé, pour assurer une répartition correcte des charges dans le bâtiment. L'ossature du bâtiment comporte des piliers, poutres et hourdis bidirectionnels en béton armé, conforme aux normes en vigueur et à la conception du projet.

▪ Façades

La cloison de la façade a été réalisée avec une base en maçonnerie de brique lambrissée de mortier minéral de haute qualité à l'extérieur et comme touche finale, une peinture élastomérique de première qualité de couleur blanche. Intérieurement, la façade a une chambre à air et elle est renforcée par le cloisonnement en plaque de plâtre laminé sur une structure métallique et une isolation thermoacoustique.

La protection des terrasses a été faite en combinant des parements en maçonnerie de brique lambrissée et de larges garde-corps en verre qui, pour plus de sécurité, garantissent la plus belle vue depuis les logements. La séparation entre les terrasses a été réalisée en associant un agréable effet visuel grâce à la protection thermique combinant les parements en maçonnerie de brique lambrissée et les treillis de conception avant-gardiste, qui seront disposés à l'horizontale pour couvrir de façon partielle l'ensoleillement des terrasses.

▪ Cloisonnement

La séparation des logements a été réalisée par la maçonnerie de brique lambrissée des deux côtés par cloisonnement de plâtre laminé, incorporant également une isolation thermoacoustique pour garantir une meilleure qualité aux logements. La séparation entre les logements et les espaces communs est faite en maçonnerie de brique en céramique, recouverte de plâtre à l'extérieur et renforcée à l'intérieur avec une cloison de plâtre laminé et une isolation thermoacoustique. Les divisions intérieures des logements ont été conçues avec un cloisonnement en plâtre laminé et une structure portante métallique ainsi qu'une couche d'isolation thermoacoustique.

▪ Toits

Terrasses plates, non praticables avec isolation thermique et imperméabilisation, avec gazon artificiel et gravier.

▪ Menuiserie extérieure

Menuiserie extérieure en aluminium laqué de couleur, hautes performances thermoacoustiques : rupture de pont thermique et portes coulissantes et battantes selon la conception. Les portes coulissantes d'accès à la terrasse, de conception avant-gardiste, apportent une grande luminosité, en réduisant au maximum la section d'aluminium visible. Pour atteindre un plus haut degré de confort, des volets roulants en aluminium laqué ont été installés assortis aux menuiseries du salon et des chambres (motorisés dans le salon et dans la chambre principale). De plus, un double vitrage avec chambre à air et protection solaire et faible émissivité a été installé.

▪ Menuiserie intérieure

La porte d'accès principal au logement est blindée, laquée en blanc avec la face intérieure assortie au reste des menuiseries du logement. La porte comprend trois points de fermeture et la structure intérieure est en acier galvanisé renforcé. Les portillons sont en blanc laqué avec des gorges horizontales et manivelles chromées. Armoires encastrées, modulaires, en blanc laqué, lambrissées, avec portes coulissantes ou rabattables selon les besoins des pièces ; avec étagère de séparation, coffre et barre de suspension.

▪ Revêtements

Les sols de tous les logements sont en grès cérame, avec une plinthe laquée dans le même ton que les portes. De plus, une plaque anti-impact a été installée entre le revêtement et le plancher pour éviter le bruit entre les logements. Dans les espaces extérieurs et les terrasses, le revêtement est fait avec un matériau en céramique antidérapant.

De plus, les finitions dans les zones humides de la cuisine sont en revêtements mixtes avec des finitions à la peinture ou en plaque de céramique, selon la conception. Dans les salles de bains, des matériaux en céramique de haute qualité ont été utilisés.

Les murs de l'entrée, du salon et des chambres ont une finition lisse, avec une peinture pour plastique de haute qualité et des finitions de couleur claire. Dans la partie supérieure, dans toutes les pièces du logement, un faux plafond de plâtre laminé a été installé. Ces plafonds sont peints avec une peinture pour plastique lisse de couleur blanche. Un faux plafond a également été installé pour y mettre les machines de A/A et la ventilation.

▪ Sanitaires et robinetterie

La salle de bains principale comprend un lavabo blanc en porcelaine sur un meuble suspendu en panneaux mélaminés et des toilettes suspendues avec une chasse d'eau encastrée avec douche hygiénique. Les salles de bains 2 et 3 bénéficient de toilettes avec une double chasse d'eau et lavabo en porcelaine vitrifiée au-dessus. La robinetterie s'enclenche avec un mélangeur et un économisateur d'eau. Les bacs de douche sont en résine minérale à profil bas avec une paroi en feuille fixe en verre trempé.

▪ Plomberie et assainissement

Réseau intérieur d'eau froide pour le logement, à base de montants et dérivations, du robinet intérieur jusqu'aux points d'utilisation et d'approvisionnement par canalisation de Polyéthylène Réticulé, dimensions selon calculs.

Canalisation séparative d'assainissement, verticale et horizontale, réalisée en PVC de diamètres selon calcul. Les tuyaux de descente du réseau d'assainissement fécal sont insonorisés, avec des traitements de joints et planchers pour obtenir le minimum de bruit. Préinstallation d'eau et énergie pour les jacuzzis des appartements avec terrasse privée.

▪ Eau chaude sanitaire et climatisation

La production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS) se réalise grâce au Système d'AÉROTHERMIE. L'AÉROTHERMIE est une énergie de sources renouvelables qui tire profit de l'énergie de l'air qui nous entoure avec d'importantes économies par rapport à d'autres sources d'énergie traditionnelle.

Les logements disposent d'une installation de climatisation à travers une Machine à Détente directe, avec pompe à chaleur, compresseur - évaporateur séparé et conduction d'air climatisé avec système de conduits cachés sous un faux toit, grilles d'impulsion et de retour selon les pièces. De plus, la préinstallation pour Système Airzone ou équivalent a été réalisée pour le contrôle de la climatisation indépendante par pièces. L'installation du chauffage au sol électrique dans les salles de bains a également été effectuée.

▪ Système de ventilation et extraction

Tous les logements sont équipés d'un système d'extraction d'air qui garantit la salubrité, le confort et l'hygiène à l'intérieur du logement, en plus d'éviter l'accumulation d'humidité et la détérioration des logements.

▪ Installation de l'électricité et télécommunications

Les logements disposent d'un haut degré d'électrification, avec des mécanismes de marques de haute qualité. Tous les logements seront équipés de vidéophones connectés aux accès du lotissement.

L'installation de spots LED dans la cuisine et les salles de bains a également été effectuée. Éclairage sous les armoires supérieures de la cuisine, couloir et tête de lit de la chambre principale avec des bandes LED.

Les logements comprennent des prises télévision, FM et téléphone dans toutes les pièces sauf les toilettes. Les terrasses comprennent une prise télévision. Le complexe bénéficiera d'une infrastructure commune indispensable à l'installation ultérieure de récepteurs de télévision numérique et par câble.

▪ Cuisines

La cuisine est livrée meublée avec mobilier blanc brillant et plans de travail de quartz Compac. L'équipement d'appareils électroménagers inclut le four électrique, plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle et machine à laver. Il existe la possibilité de personnalisation pour chaque client.

▪ Ascenseurs

La résidence sera équipée d'un ascenseur dans chaque immeuble. Les ascenseurs sont électriques avec des portes automatiques et sont adaptés aux personnes à mobilité réduite : dispositifs de contrôle de la cabine avec des caractères en braille et en haut-relief et systèmes de signalisation visuelle. Les portes sont en acier inoxydable.

▪ Garage et débarras

Les immeubles avec les appartements avec terrasse privée au dernier étage ont un garage couvert avec une porte automatique à commander par un système intelligent de contrôle d'accès et gestion d'ouverture et fermeture, convertissant le portable ou la montre connectée en télécommande du garage. Il y a un accès au garage directement depuis les logements, mais aussi depuis les halls ou l'ascenseur.

Le garage dispose d'un système d'éclairage avec des LED à haut rendement. Il y a dans les garages une préinstallation pour recharger les véhicules électriques.

Chaque logement dispose d'un débarras, mais aussi d'un local à vélos.

▪ Résidence

Seascape Blue est une résidence fermée dotée d'un circuit de caméras pour une plus grande sécurité de ses clients. De plus, elle met à disposition un grand espace de divertissement au centre de la résidence pour tous les voisins. Le complexe est équipé d'une zone de piscines aussi bien en intérieur qu'en extérieur, adaptée pour les adultes et les enfants et un espace jacuzzi, toilettes collectives ainsi qu'une grande plage pour profiter du soleil avec un espace chill-out.

De plus, en pensant à tous les voisins et à leurs possibles hobbies, la résidence est équipée d'un espace de jeux biosain, un parc pour enfant, une zone de pergolas et une salle de sport canine. Le complexe dispose également d'une salle gourmet et d'espaces de coworking avec des cabines individuelles de télétravail.

En plus, la résidence a été équipée de salles de sport qui ont été attribuées en fonction de l'immeuble où se trouve le logement. Le complexe aura un espace « cardio-protégé » muni d'un défibrillateur externe pouvant être utilisé en cas d'urgence cardiaque.

Un espace pour boîtes aux lettres intelligentes a été installé, avec des casiers électroniques multi-usages dans les espaces communs de la résidence, pour permettre la centralisation de toute la correspondance et colis des voisins afin qu'ils puissent recevoir leurs produits et services à domicile, même s'ils ne sont pas chez eux, en toute sécurité et à n'importe quelle heure de la journée.

Pour le confort et la tranquillité de tous, un espace entouré de plantes aromatiques a été conçu, des zones aménagées en jardin avec du gazon synthétique, fleurs, arbustes et arbres méditerranéens et à faible consommation d'énergie. Le complexe met à disposition un parking pour visiteurs.

Pour finir, la résidence a installé un réseau d'éclairage à faible pollution lumineuse.

PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT

Le plus important pour nous est que nos clients puissent vivre dans la maison de leurs rêves : ils pourront donc intervenir dans la personnalisation de leur logement dans les délais déterminés. Nous travaillerons pour et avec nos clients pour un objectif commun : faire de leurs rêves une réalité.

LES LOGEMENTS POURRONT S'ADAPTER AUX BESOINS DES PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE

Nous rappelons à nos clients que tous les acomptes et intérêts versés seront avalisés par une entité de premier ordre. Le contenu de la présente brochure pourrait être modifié à la demande de l'Administration ou du Maître d'Œuvre.

En cas de désaccord entre les versions linguistiques, la version en espagnol prévaudra.