

MEMORIA DE CALIDADES VILLAS

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  <p>Water underfloor heating throughout the house powered by aerothermal energy.</p> |  <p>Ducted Air conditioning machines linked to aerothermal energy.</p> |  <p>Reinforced front door with five lock points and crowbar-proof system.</p> |  <p>Double perimeter walls. Special acoustic brick, low conductivity EPS Grafipol and honeycomb brick.</p> |
|  <p>Furnished kitchen. Choice of two colors.</p> |  <p>Indoor and outdoor LED lighting.</p> |  <p>Interior woodwork. White interior doors and fitted wardrobes, with doors in raffia and Pacific walnut melamine or similar.</p> |  <p>Shallow foundation or reinforced concrete slabs HA – 25/III a, with steel reinforcement B-500 S.</p> |
|  <p>White goods. Fridge, oven, microwave, induction hob, dishwasher, extractor and washing machine included.</p> |  <p>Electricity. <i>Jung – LS990</i> light switches, in black or similar.</p> |  <p>Mallorquinas used in exterior carpentry.</p> |  <p>Kitchenette in solarium.</p> |
|  <p>Bathroom vanities and mirrors with LED lighting.</p> |  <p>TV, phone and optical fiber installations.</p> |  <p><i>Climalit</i> type double glazing and air chamber, with low emissivity glass in south-facing windows. Metal carpentry with thermal bridge break.</p> |  <p>Shower with hot water in terraces.</p> |
|  <p>Bathroom's shower screens included.</p> |  <p>Installation of aerothermal system for DHW (Domestic Hot Water).</p> |  <p>Private pool in all properties.</p> | |
|  <p>Roca wall-hung sanitary ware in white, Duplo model, with soft-close lid.</p> |  <p>Efficient energy use certificate level A.</p> |  <p>Tiling. Porcelain floor tiles. High quality wall tiles.</p> | |
|  <p>Bathroom taps and thermostatic shower with adjustable bar and shower head.</p> |  <p>Paintwork. Painted white smooth walls. Odorless, ecological and hypoallergenic.</p> |  <p>Stoneware terraces waterproofed with asphalt roofing felt and non-slip porcelain exterior floor tiles.</p> | |

MEMORIA DE CALIDADES VILLAS



Suelo radiante por agua en toda la vivienda alimentado por aerotermia.



Máquinas de aire acondicionado por conductos vinculadas a la aerotermia.



Puerta de entrada acorazada con cinco puntos de anclaje y sistema antipalanca.



Tabiquería perimetral compuesta por dos paredes. Ladrillo acústico, EPS Grafipol de baja conductividad y ladrillo panel.



Cocina amueblada. Dos colores a elegir.



Pack de luces LED interiores y exteriores.



Carpintería interior. Puertas de paso blancas y armarios empotrados forrados, con puertas en rafia y melanina nogal del pacífico o similar.



Cimentación. Zapatas o losa de hormigón armado HA – 25/III a, con armadura de acero B-500 S.



Electrodomésticos. Frigorífico, horno, microondas, inducción, extractor, lavavajillas y lavadora incluidos.



Electricidad, mecanismos modelo *Jung – LS990*, color negro o similar.



Mallorquinas en ventanas y balconeras.



Cocina en solárium.



Muebles de baño y espejos con plafón LED.



Instalación de puntos de televisión, teléfono y fibra óptica.



Vidrios tipo *Climalit* de doble acristalamiento y cámara de aire, con cristal bajo emisivo en vidrios orientados a sur. Carpintería metálica con **rotura de puente térmico**



Ducha en terraza exterior con agua caliente.



Mamparas de ducha incluidas.



Instalación aerotérmica para ACS (Agua Caliente Sanitaria).



Piscina privada en todas las viviendas.



Sanitarios suspendidos *Roca* en color blanco, modelo *Duplo*, con tapa amortiguada.



Certificado de alta eficiencia energética nivel A.



Pavimentos en porcelánico y alicatados de primera calidad.



Grifería monomando y ducha termostática con barra regulable y rociador.



Pintura en paredes en blanco liso. Sin olor, ecológico e hipoalérgico.



Terrazas impermeabilizadas con tela asfáltica y pavimento exterior en porcelánico antideslizante.