

# Quality description

## **STRUCTURE**

Concrete foundation base slab, using special marine concrete.

Structure with reinforced concrete complying with the CTE regulation.

Concrete perimeter foundation to erect boundary walls.

Concrete for paved/tiled garden area (as detail drawings).

Concrete decorative finishes (as detailed drawings).

## **FACADE:**

External double cavity walls using ceramic bricks, with cavity walls.

Cavity walls with thermal / acoustic insulation, As per current building regulations (CTE).

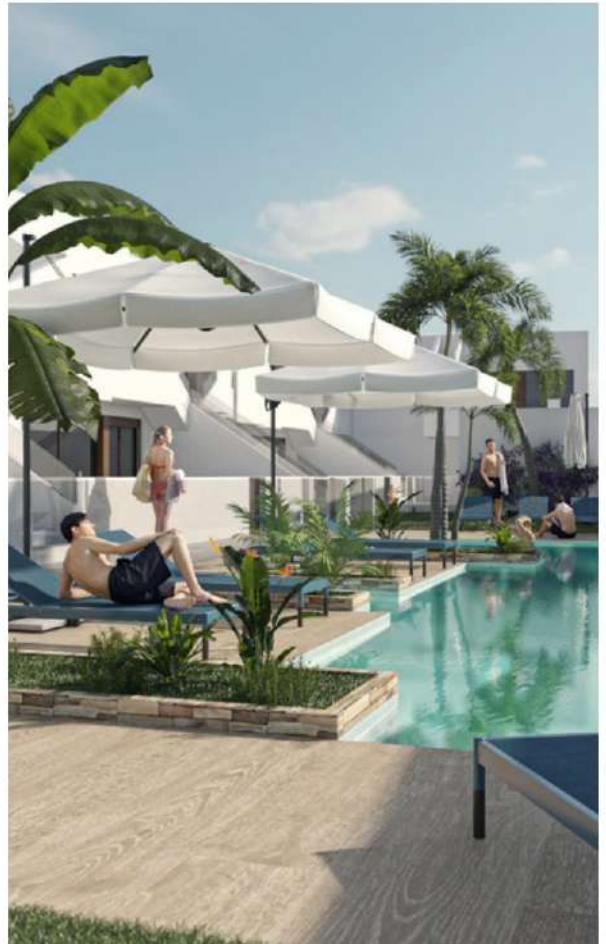
Facade as per 3D designs attached to the contract of sale.

## **FLOOR AND WALL TILING:**

Tiles inside the property will be of modern style, top quality size 60x60.

Paved outdoor areas with top quality tiles.

Bathrooms and kitchen tiled to first 1st grade in a modern style.



## **PAINTING:**

Smooth paint finish, in white mat finish.

## **INTERIOR CARPENTRY**

Main entrance door to the property will be a security door of aluminum paneling.

Interior joinery finished in white with chrome fittings and handles, Fitted wardrobes, with drawers, with white exterior finish.

\*Orientative images from Playamar X



**EXTERIOR CARPENTRY:** Aluminum

Bedroom windows and sliding doors in aluminium with shutters in the same colour in bedrooms.

Electric blind in the living room.

**GLASS:**

On all windows and sliding doors, double glass with camera.

All glasses will be solar control.

**KITCHEN:**

Kitchen units will be as per plans and 3d images.

Worktops will be from Silestone or similar material.

**PLUMBING AND SANITARY WARE:**

All plumbing with PPR pipes insulated and PVC drains.

Sanitary ware of modern design with matching taps.

Bathroom cabinets and sink will be installed suspended in both bathrooms.

Shower tray with glass partition included.

**ELECTRICITY:**

Mechanisms and switches in chrome or white finish.

Wiring for installation in all rooms of the property.

Installing communal antenna and TV in living room and all bedrooms.

Pre-installation for telecommunications and fibre connections.

Installation to meet current telecommunications regulation.

Points for indoor and outdoor lighting according to regulations.

**INSULATION:**

Thermal insulation as per current building regulations.

Sound insulation as per current building regulations.

**CLIMATIZACION:**

Pre-installation with duct vents including expulsion, white colour. Airco is included, Haier or similar.

**EXTERIOR WALLS AND FENCES:**

The plots are divided by a wall of a height of 1,20 and 1,40 m in white plaster.

Galvanized entrance gate to the garden.

Galvanized door for the parking area.



- Orientative images of kitchen and bathroom

**COMMUNAL GARDEN / OUTDOOR AREAS:**

Communal swimming pool , including walls, including salt purification system, stainless steel ladder.

Communal zone with trees and planting supplied by the builder.  
There is a lift and stairs to go to first floor and solarium.

**APPLIANCES:**

Aero thermal system for hot water.

Are include all the whites' good of the kitchen from TEKA or similar: fridge, dishwasher, extractor, vitroceramique, oven, microwave and whasing machine.

We include halogen LED inside the house, kitchen, livingroom, bedrooms and bathrooms.

Heated floor bathroom

**EXTRAS:**

Included in solarium artificial grass, pergola, closed summer kitchen, toilet , preinstalation of shower and illumination.

**NOTE:** The owners or management reserve the right of materials and qualities. to make any changes on this list.

The images are indicative from Playamar X, subject to possible modifications.



# MEMOIRE DE QUALITEES

## **STRUCTURE**

Réalisation de cimentation avec des dalles de ciment antisismique, utilisant un ciment spécial pour humidités.

Réalisation d'une structure de béton armé, respectant le CTE.

Réalisation d'un cerclage sur le périmètre en béton autour de la parcelle afin de pouvoir ensuite lever le mur.

Réalisation du bétonnage des zones de jardins pour leur postérieur carrelage (selon détaillé dans les plans).

Réalisation d'un porte-à faux en béton sur la ligne de la façade (selon des plans).

## **FAÇADE:**

Fermetures extérieures avec double cloisonnements fait en briques céramiques, et réalisation d'une chambre d'air.

Dans la chambre d'air est disposé un isolant thermique/acoustique, respectant le règlement actuel du CTE.

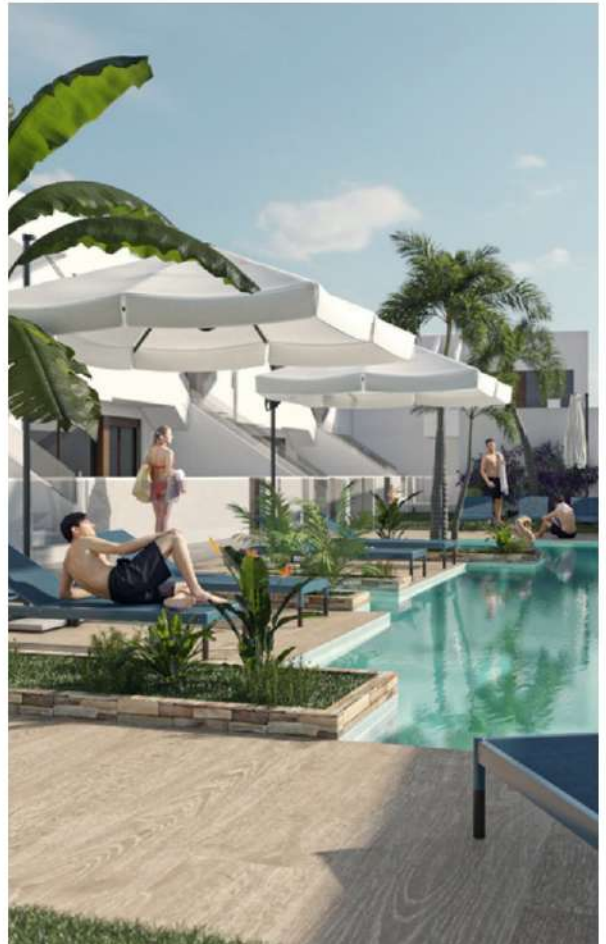
Modèle de façade selon design de perspective, adjoint au contrat d'achat/vente.

## **SOLS ET CARRELAGES:**

Les carreaux à l'intérieur de la propriété seront de style moderne, de qualité supérieure 60x60.

Espaces extérieurs pavés avec des tuiles de qualité supérieure.

Salles de bains et cuisine carrelée au premier étage dans un style moderne.



## **PEINTURE:**

Smooth paint finish, in white mat finish.

## **CHARPENTERIE INTÉRIEUR:**

La porte d'entrée principale de la propriété sera une porte de sécurité en aluminium.

Menuiserie intérieure finie en blanc avec garnitures et poignées chromées, Armoires encastrées, avec tiroirs, avec finition extérieure blanche.

\*Images indicatives Playamar X

**CHARPENTERIE EXTERIEUR:** Aluminium.

Dans les chambres et les portes-fenêtres le système sera coulissant avec des stores en aluminium de la même couleur dans les chambres.

Store électrique dans le séjour.

**VITRAGES:**

Pour toutes les fenêtres ou portes, il sera utilisé un double vitrage.

Pour la baie vitrée du salon, il sera utilisé un double vitrage de control solaire

**CUISINE:**

Réalisation de hauts et bas meubles de cuisines selon design sur plan et perspective..

Réalisation d'un plan de travail en Silestone ou similaire.

**PLOMBERIE ET APPAREILS SANITAIRES :**

Réaliser une installation de plomberie avec des tuyaux et des drains isolés en PPR en PVC. Sanitaires suspendus en porcelaine vitrifiée, design moderne avec robinetterie assortie noire ou chromée.

Dans la salle de bain et les toilettes, un meuble de salle de bain et un lavabo suspendu seront installés.

Pied de douche intégré fini avec cloison en verre.

**ÉLECTRICITÉ:**

Mécanismes et interrupteurs en finition blanche.

Dans chaque câblage domestique pour le placement ultérieur des lampes dans la salle de bain et l'îlot de cuisine. Le reste de la maison avec des halogènes blancs avec des LED. Spots extérieurs sur la porte d'entrée et le patio.

Installation d'antenne TV collective dans le salon et toutes les chambres - et fibre optique. Canalisation pour installation téléphonique.

Canalisation pour se conformer à la réglementation des télécommunications.

Points lumineux intérieurs et extérieurs conformes à la réglementation.

**ISOLATION:**

Isolation thermique du bâtiment : selon normative Basique d'Edification.

Isolation acoustique du bâtiment : selon normative Basique d'Edification.

**CLIMATISATION:**

Une pré-installation sera réalisé par le biais de conduits a grilles d'expulsions et retour inclus, de couleur blanche.  
Air conditionné modèle Haier ou similaire inclus.

**ENCEINTE ET CLTURES EXTÉRIEURES :**

Les parcelles d'habitation seront réparties entre elles par un mur aveugle de hauteur environ 140 cm, blanc.

Porte battante galvanisée, laquée selon design.

Porte de garage battante galvanisée, laquée selon design.

- Images d'orientation de cuisine et salle de bain

**JARDIN ET ESPACES COMMUNS :**

Piscine communautaire, système de purification au sel, escalier en acier inoxydable.  
Espace commun avec gazon artificiel, arbres et plantes que l'entreprise définira.  
Il y a un ascenseur et des escaliers communautaires pour accéder au premier étage et au solarium.

**APPAREILS:**

Système aérothermique pour eau chaude sanitaire.

Les électroménagers de cuisine modèle TEKA ou similaire sont inclus : Réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, hotte, plaque à induction, four, micro-ondes et machine à laver.

Nous incluons de lumières intérieures dans la maison, LED, dans le salon, cuisine, chambres et salles de bains.

Chauffage au sol dans les salles de bains.

Le solarium comprend une cuisine d'été fermée, des toilettes, une pergola, du gazon artificiel, une pré-installation pour une douche et un éclairage.

**REMARQUE** : La propriété ou l'adresse facultative se réserve la possibilité d'effectuer tout changement sur cette mémoire des qualités.

Les images sont données à titre indicatif de Playamar X, sous réserve d'éventuelles modifications.



# Memoria de calidades

## **ESTRUCTURA:**

Realización de cimentación a base de losa de hormigón antisísmica, utilizando hormigón especial para la humedad.

Realización de estructura a base de hormigón armado cumpliendo con el CTE. Realización de zuncho perimetral de hormigón en la parcela, para su posterior levantamiento de la valla.

Realización de hormigonado en zonas de jardín, para su posterior enlosado (según detalles de planos).

Realización de vuelos de hormigón decorativo (según detalle planos).

## **FACHADA:**

Cerramientos exteriores con doble tabiquería, utilizando ladrillo cerámico, realización de cámara de aire.

En cámara de aire se colocara aislante térmico/acústico, cumpliendo con el reglamento actual del CTE.

Diseños de fachada según diseño de perspectiva adjunta al contrato de compraventa

## **SOLADOS Y ALICATADOS:**

Realización de enlosados en interior de la vivienda con gres de primera calidad de medidas 60x60. El material será de líneas modernas.



Realización de enlosado en zonas de exterior con gres de primera calidad. Realización de alicatados en baños y cocina con azulejos de 1ª calidad en líneas modernas.

## **PINTURA:**

Realización de pintura en acabado liso, color blanco y terminación a buena vista

## **VIDRIOS:**

En todas las ventanas y correderas, doble vidrio con cámara.

Todos los vidrios serán de control solar.

\* Imágenes orientativas de Playamar X

**CARPINTERIA INTERIOR:**

En puerta de entrada a la vivienda se colocará puerta acorazada con panel de Aluminio.

Carpintería interior acabada en blanco liso, con herrajes y tiradores cromados o negros, por definir,

Armarios empotrados modulares abatibles, vestidos en su interior con cajonera, acabado exterior blanco liso.

**CARPINTERIA EXTERIOR:**

Aluminio color por definir.

En dormitorios y balconeras el sistema será de correderas con persianas de aluminio del mismo color en dormitorios.

Persiana eléctrica en el salón.

**COCINA:**

Realización de muebles de cocina altos y bajos según diseño de planos y perspectivas. Realización de encimera de Silestone o similar.

**FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:**

Realización de la instalación de fontanería con tuberías de PPR aisladas y desagües de PVC. Aparatos sanitarios suspendido de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego. En baño y aseo se instalará mueble de baño y lavabo suspendido.

Pie de ducha de obra terminado con división de cristal.

**ELECTRICIDAD:**

Mecanismos e interruptores en acabado blanco.

En toda vivienda cableado para posterior colocación de lámparas en zona península cocina . El resto de la vivienda con halógenos blanco con LED.

Focos exteriores en la puerta de entrada y patio.

Instalación de antena colectiva de TV en salón y todos los dormitorios - y fibra óptica.

Canalización para instalación de teléfono.

Canalización para cumplir reglamento de telecomunicaciones.

Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento.

 **AISLAMIENTOS:**

Aislamiento térmico en edificios: según normativa Básica de Edificación.

Aislamiento acústico en edificios: según normativa Básica de Edificación.

**CLIMATIZACION:**

Se realizará la Pre-instalación por conductos con rejillas de expulsión y retornos incluidas, color blanco. Incluye máquina de Aire acondicionado Haier o similar.



- Imágenes orientativas de cocina y cuarto de baño



**CERRAMIENTO Y VALLAS EXTERIORES:**

Las parcelas de las viviendas irán divididas entre sí a través de un muro ciego de altura aproximada 140 cm, de color blanco.

Puerta de paso galvanizada abatible, lacada según diseño.

Puerta de garaje galvanizada abatible, lacada según diseño.

**JARDIN Y ZONAS COMUNES:**

Piscina comunitaria, incluye sistema de depuración por sal, escalera de acero inox.

Zona común con césped artificial, árboles y plantas que la empresa definirá.

Ascensor y escaleras comunitarias para subir a primera planta y solarium.

**ELECTRODOMESTICOS:**

Sistema Aerotérmico para agua caliente sanitaria.

Se incluye los electrodomésticos de cocina modelo TEKA o similar: Frigorífico-congelador, lavavajillas, campana, placa de inducción, horno, microondas y lavadora.

Incluimos halógenos LED, en salón-comedor, cocina, dormitorios y baños.

Suelo radiante en baños.

**EXTRAS:**

Incluido en los solarium pérgola, cocina de verano cerrada, aseo, césped artificial, preinstalación para ducha e iluminación.

NOTA: La propiedad o la dirección facultativa se reserva la posibilidad de realizar cualquier cambio sobre esta memoria de calidades.

Las imágenes son orientativas de Playamar X, sujetas a posibles modificaciones.

