

QUALITY LIST

- Reinforced concrete structure and ventilated slab, according to project.
 - White monolayer Façade combined with porcelain tiling.
 - Partition walls with 7/9cm bricks and minimum exterior isolation of 10cm. Double partition wall with intermediate insulation between properties.
 - Top quality porcelain tiling in floor and walls.
 - Outdoor terrace in non-slip porcelain tiling.
Grey-coloured printed concrete in vehicle entrance area.
 - Exterior carpentry in anthracite colour aluminium with thermal bridge break, double 4+12+4 solar control glazing.
 - Electric shutters in anthracite colour aluminium.
 - Main entrance door in white colour with security lock.
 - Indoor carpentry in white colour. Wardrobes with hinged doors, set of drawers, shelves and hanging rail.
 - Terrace railing in tempered safety glass.
 - Matt white plastic paint in the whole house.
 - Water taps in terraces, solarium and garden.
 - White porcelain sanitary units, chromed taps with aerators and water saving system.
 - Heated floor in bathrooms.
 - Exterior and interior lighting (living room, kitchen, hallway and bathrooms) included, except for decorative lamps.
 - Telephone and TV points in living room, kitchen and bedrooms.
 - TV aerial.
 - Furnished kitchen with artificial stone worktop.
 - Electrical appliances included: oven, dishwasher, ceramic hob, extractor fan, and fridge.
 - Aerothermal boiler for domestic hot water.
 - Pre-installation for ducted air conditioning.
 - Community swimming pool with LED lighting, artificial cascade and solar shower.
 - Intercom.
 - Garden for ground floors.
 - Solarium for top floors.
 - Aluminium pergola in solarium.
- The selling company reserves the right to carry out officially imposed modifications on the building works and those arising from technical, legal and commercial requirements.
- This document is not contractual.

MÉMOIRE DE QUALITÉ

- Structure en béton armé et dalles sanitaires ventilées, selon projet.
- Façade en monocouche blanche combinée avec des carrelages en grès porcelanique.
- Cloisons intérieures en briques de 7/9 cm et isolation extérieure de 10 cm. Séparation intérieure entre les logements via double cloison et isolation intermédiaire.
- Revêtement de sol dans la maison avec un carrelage porcelanique de première qualité.
- Terrasse extérieure carrelé en grès porcelanique antidérapants.
- Menuiserie extérieure en aluminium de couleur anthracite avec rupture de pont thermique et double vitrage à chambre d'air 4+12+4 et protection solaire.
- Volets motorisés en aluminium de couleur anthracite.
- Porte d'entrée renforcée blanche de sécurité.
- Portes en MDF blanches satiné. Armoires à portes battantes blanches avec étagères, tiroir et perche de suspension.
- Garde-corps en terrasse en verre trempé de sécurité.
- Utilisation de peinture plastique blanche matte pour toute la maison.
- Points d'eau sur les terrasses, solarium et jardins.
- Robinetterie de salle de bains en porcelaine blanche, robinets chromés avec mitigeur et système Eco.
- Chauffage au sol radiant dans les salles de bains.
- Éclairage extérieur et intérieur via spot (salle à manger, cuisine, couloir et salles de bains), à l'exception de l'éclairage décoratif.
- Prises télécommunication et de télévision dans salon, cuisine et les toutes chambres.
- Antenne de télévision.
- Cuisine complètement équipée et plan de travail en pierre artificielle.
- Appareils électriques inclus : four, lave-vaisselle, plaque vitrocéramique, hotte et réfrigérateur.
- Chauffe-eau aérothermique pour l'eau chaude sanitaire.
- Pré-installation via conduit du système d'air conditionné.
- Piscine commune avec éclairage LED, cascade artificielle et douche solaire.
- Interphone électronique pour l'entrée.
- Jardin pour les étages inférieurs.
- Solarium pour les étages supérieurs.
- Pergola en aluminium sur solarium.

➤ La société commercialisatrice se réserve le droit d'apporter des modifications aux oeuvres qui lui sont officiellement imposés et celles qui sont motivés par des impératifs techniques, légaux ou commerciaux.

➤ Ce document n'est pas contractuel.

MEMORIA DE CALIDADES

- Estructura de hormigón armado y forjado sanitario ventilado, según proyecto.
 - Fachada en monocapa color blanco combinado con porcelánico.
 - Tabiquería interior de ladrillo del 7/9 cm y aislamiento exterior mínimo de 10 cm. División interior entre viviendas de doble tabique con aislante intermedio.
 - Solado y alicatado en vivienda con porcelánico de 1ª calidad.
 - Terraza exterior en porcelánico antideslizante.
 - Carpintería exterior de aluminio color antracita con rotura de puente térmico y vidrio doble con control solar y cámara de aire 4+12+4.
 - Persianas motorizadas de aluminio en color antracita.
 - Puerta de entrada acorazada en color blanco con cerradura de seguridad.
 - Puertas de DM en color blanco satinado. Armarios con puertas abatibles en color blanco con baldas y barra de colgar. Una cajonera por armario.
 - Barandillas de terrazas formadas por vidrio templado de seguridad.
 - Pintura plástica blanca mate en toda la vivienda.
 - Puntos de agua en terrazas, solárium y jardines.
 - Sanitarios en porcelana blanca, grifería cromada con aireadores y sistema de ahorro de agua.
 - Suelo radiante en baños.
 - Iluminación en exterior e interior (comedor, cocina, pasillo y baños) de la vivienda, salvo decorativas.
 - Puntos de teléfono y televisión en salón, cocina, dormitorios.
 - Antena de televisión.
 - Cocina amueblada y encimera de piedra artificial.
 - Electrodomésticos incluidos: horno, lavavajillas, vitrocerámica, campana y frigorífico.
 - Aerotermo para agua caliente sanitaria.
 - Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
 - Piscina comunitaria con iluminación LED, cascada artificial y ducha solar.
 - Portero electrónico.
 - Jardín para las plantas bajas.
 - Solárium para las plantas altas.
 - Pérgola de aluminio en solárium.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.