

Fondations

Les fondations et la structure ont été conçues sur la base de l'étude géotechnique et du C.T.E. (code technique de la construction).
Les fondations seront composées d'une dalle de béton renforcée et la structure de treillis soudés en béton armé.

Façade

La face extérieure qui comprend la façade est composée de briques céramiques acoustiques de 12 cm, d'une isolation thermique, de chambres à air à l'intérieur de la façade avec cloisons sèches en plaques de plâtre ou similaires.
L'appui de fenêtre sera en pierre calcaire Capri ou similaire avec larmier.

Cloisons

Les divisions entre chaque maison seront réalisées en briques acoustiques et plaques de plâtre des deux côtés.
Les divisions à l'intérieur de chaque maison seront réalisées avec des cloisons autoportantes en plaques de plâtre.

Revêtements

Le revêtement intérieur sera réalisé au moyen de faux plafonds en plaques de plâtre lisses fixés sur une structure cachée en acier galvanisé. Des corniches cache-rideau seront installées autour des fenêtres.
Dans les pièces humides (salle de bain et cuisine), un faux plafond en plaques de plâtre résistant à l'eau sera fixé sur une structure cachée en acier galvanisé.

Menuiserie extérieure

La menuiserie en aluminium sera de la marque Alumed, Exlabesa ou similaire avec double vitrage et système climait ou similaire afin de garantir l'isolation thermique et acoustique.
Cela inclura :
- Fenêtres coulissantes et oscillo-battantes.
- Volets motorisés dans les chambres.
La porte d'entrée de la maison sera blindée.

Menuiserie intérieure

La menuiserie intérieure consistera en des portes de passage de 2,12 de hauteur, charnière cachée, laquées en blanc, poignée et charnières en noir mat.
Les armoires sont constituées de :
- Portes coulissantes.
- Intérieurs des armoires en textile, bois ou similaire, tiroir avec freins et étagère avec tringle.
Les rambardes :
- Garde-corps en verre feuilleté de sécurité sur les terrasses.
- Garde-corps du toit-terrasse en métal galvanisé et laqué à chaud.
- Pare-chocs / garde-corps.
Les salles de bains seront composées de :
- Meubles de salle de bain, revêtements en mélamine dans les couleurs sable, camel, gris ou similaire.
La cuisine est composée de :
- Meubles de cuisine de couleur blanche avec éclairage en ligne LED sur les meubles hauts.
- Appareils électroménagers : four, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur de la marque Bosch ou similaire.
- Équipement de cuisine formé par une hotte encastrée dans un meuble, une plaque à induction, Bosch ou similaire et un range-couverts.



Électricité

Installation électrique comprenant :

- Tableau de protection à électrification élevée pour installation électrique.
 - Points de lumière, boutons-poussoirs, bases de prise avec des mécanismes de la marque Schneider ou similaire. Prise de télévision, antenne dans chaque chambre et dans le salon-cuisine. Couleur gris foncé ou similaire.
 - Registres de plafond pour installation électrique. Registres climatiseurs de plafond, 1 x 1,10 approx.
- Installation de télécommunications.

Peinture

Peinture plastique lisse mate lavable de première qualité de type RAL 9010 ou similaire.

Carrelages

Pose de céramique sur les murs de salle de bain format 60 x 120 dans les tons sable, camel ou similaire.

Sols

Sol intérieur de la maison en céramique de grand format 60 x 120 cm ou similaire.

Plinthes intérieures en céramique de 9 cm.

Sol extérieur antidérapant sur les balcons.

Sol extérieur du toit-terrasse :

- Sol épais à niveau.

Gazon artificiel.

Climatisation

Installation de climatisation avec pompe à chaleur gainable de la marque Mitsubishi ou similaire.

Domotique

Installation de système domotique avec contrôle des stores, éclairage, climatisation et vidéo-portier.

Piscine

Piscine en céramique.

Douche en acier inoxydable avec pulvérisateur.

Piscine sur le toit-terrasse.



Foundations

The foundations and the structure have been built on the basis of the geotechnical study and the Technical Building Code. The foundations will be reinforced slab foundations and the structure will be a reinforced concrete grid slab.

Façade

The external enclosure that comprises the façade consists of a 12 cm thick soundproof ceramic brick masonry, thermal insulation, air chamber and internal façade chambers with plasterboard partitioning or similar. Capri limestone or a similar stone with a drip edge will be used as a window flashing.

Partitioning

Partitions between houses will be made with soundproof brick and plasterboard on both sides. The divisions of the house itself will be made with self-supporting gypsum board partitions.

Coatings

The interior cladding will be made by means of a false ceiling of smooth plasterboard placed on a concealed galvanised steel structure. Curtain rails will be installed in the window area.

In the wet areas (bathrooms and kitchen), a false ceiling made of waterproof plasterboard will be installed on a concealed galvanised steel structure.

Exterior joinery

Aluminium joinery will be Alumed, Exlabesa or similar with double glazing and Climalit system or equivalent, ensuring thermal and soundproof insulation.

It will include:

- Sliding and tilt and turn windows.
- Motorised blinds in bedrooms.

The entrance door to the house will be reinforced.

Interior joinery

The interior joinery will be interior doors 2.12 in height, concealed hinge, lacquered in white, handle and hinges in matt black.

The cupboards consist of:

- Sliding doors.
- Interior cupboards in textile, wood or similar, drawer unit with brackets and shelf with rail.

The railings:

- Laminated safety glass railings on residential terraces.
- Deck railings with hot-dip galvanised and hot-lacquered metal.
- Ledges/railing.

The bathrooms will consist of:

- Bathroom furniture, melamine fronts in sand, camel, grey or similar colours.

The kitchen is made up of:

- White kitchen furniture with LED lighting in wall unit.
- Electrical appliances: Oven, dishwasher, fridge-freezer, Bosch or similar.
- Kitchen equipment comprising built-in extractor fan, induction hob, Bosch or similar, and cutlery tray.



Electricity

Electrical installation comprising:

- High level electrical protection panel for electrical installation.
- Light points, push buttons, socket outlets with Schneider or similar mechanisms. TV sockets, mains in each bedroom and in living room/kitchen, dark grey or similar.
- Roof access for electrical installation. AACC machine access panels in the ceiling, approx. 1x1.10 m. Telecommunications installation.

Paintwork

Premium quality washable smooth matt plastic paint type RAL 9010 or similar.

Tiling

60x120 ceramic bathroom tiling in sand, camel or similar shades.

Flooring

60x120 cm large-format ceramic flooring inside the house or similar.

9 cm interior ceramic skirting boards.

Non-slip exterior paving on balconies.

Covered exterior paving:

- Thickened level pavement.

Artificial turf.

Air conditioning

Installation of ducted air conditioning with heat pump from Mitsubishi or similar.

Home automation

Installation of home automation system with control of blinds, lighting, air conditioning and video intercom.

Swimming Pool

Swimming pool with ceramic finish.

Stainless steel shower with spray head.

Swimming pool on deck.



Fundering

De fundering en structuur zijn uitgevoerd op basis van de geotechnische studie en de C.T.E.

De fundering zal worden versterkt met een funderingsplaat en de structuur door een netvormige vloerconstructie van gewapend beton.

Gevel

De buitenbekleding die de gevel omvat, bestaat uit een akoestisch keramisch bakstenen weefsel van 12 cm, thermische isolatie, luchtkamer en binnengevelkamers met gipsplaten of dergelijke.

Als waterkering bij de ramen wordt Capri-kalksteen of soortgelijke steen als rand voor de waterafvoer geplaatst.

Tussenwand

De scheidingen tussen de huizen worden aan beide zijden gemaakt met akoestische baksteen en gipsplaat.

De indeling van het huis zelf wordt gemaakt met zelfdragende gipsplaten.

Deklaag

De binnenste deklaag wordt gemaakt door middel van een vals plafond van een gladde gipsplaat geplaatst op een verborgen structuur van gegalvaniseerd staal. Gordijnen worden geïnstalleerd in het raamgebied.

In de natte ruimtes (badkamers en keuken) wordt een vals plafond geïnstalleerd met een waterbestendige gipsplaat die op een verborgen structuur van gegalvaniseerd staal wordt geplaatst.

Buitenbetimmering

Het aluminium timmerwerk is van het merk Alumed, Exlabesa of vergelijkbaar zijn met dubbele beglazing en climatit-systeem of vergelijkbaar om thermische en akoestische isolatie te garanderen.

Wordt overwogen:

- Schuif- en kantelramen.
- Gemotoriseerde jaloezieën in slaapkamers.

De toegangsdeur tot het huis wordt geblindeerd.

Interieurafwerking

De interieurafwerking zijn in het wit gelakte binnendeuren van 2,12 hoogte met verborgen scharnier, klink en scharnieren in mat zwart.

De kasten bestaan uit:

- Schuifdeuren.
- Binnenkasten in textiel, hout of dergelijke, lade met remmen en plank met bar.

De leuningen:

- Veiligheidsgelamineerde glasleuning op woonterrassen.
- Leuningen met gegalvaniseerd metaal en warm gelakt.
- Voorpanelen/leuning.

De badkamers bestaan uit:

- Badkamermeubilair, melamine fronten in zand, kameel, grijs of soortgelijke kleuren.

De keuken bestaat uit:

- Wit keukenmeubilair met LED-lijnverlichting in hoog meubilair.
- Toestellen: oven, vaatwasser, koelkast-vriezer merk Bosch of vergelijkbaar.
- Keukenapparatuur bestaande uit ingebouwde afzuigkap in meubilair, inductieplaat, Bosch of dergelijke en besteklade.



Elektriciteit

Elektrische installatie bestaat uit:

- Verhoogd elektrificatiebeschermingspaneel voor elektrische installatie.
- Lichtpunten, drukknoppen, stopcontacten met mechanismen van het merk Schneider of vergelijkbaar. TV-aansluiting, netwerk in elke slaapkamer en in de woonkamer-keuken. Donkergrijze kleur of gelijkaardig.
- Kabelgoten in het plafond voor elektrische installatie. Machine AACC-registers in het plafond, van ongeveer 1x1,10 Telecommunicatie-installatie.

Schilderwerk

Premium wasbare vlakke kunststofverf type RAL 9010 of vergelijkbaar.

Tegelwerk

Plating van keramische badkamers formaat 60x120 tinten zand, kameel of vergelijkbaar.

Betegeling

Keramische binnenbetegeling van groot formaat 60x120 cm of vergelijkbaar.

Keramische binnenplinten van 9 cm.

Buitenbetegeling op antislip balkons.

Overdekte buitenbetegeling:

- Dik verhardingsniveau.

Kunstgras.

Airconditioning

Installatie van airconditioning door leidingen met warmtepomp van het merk Mitsubishi of vergelijkbaar.

Domotica

Installatie van domoticasysteem met bediening van jaloezieën, verlichting, airconditioning en videodeur.

Zwembad

Keramische afwerking zwembad.

Roestvrijstalen douche met sprinkler.

Overdekt zwembad.



Fundament

Fundament i konstrukcja zostały wykonane w oparciu o badanie geotechniczne oraz CTE.

Fundament zostanie posadowiony na wzmocnionej płycie fundamentowej, a konstrukcja na kratownicy z żelbetu.

Elewacja

Zewnętrzna powierzchnia obejmująca elewację składa się ze ściany akustycznej o grubości 12 cm, zbudowanej z pustaków ceramicznych, izolacji termicznej, komory powietrznej i wewnętrznych komór elewacyjnych z przegrodą z płyty gipsowej lub podobnej.

W miejscu daszku występu zostanie umieszczony wapień capri lub podobny kamień z kapinosem.

Ściany działowe

Ściany działowe między mieszkaniami zostaną wykonane z cegły akustycznej i płyty gipsowej po obu stronach.

Ściany działowe w tym samym mieszkaniu zostaną wykonane przy użyciu samonośnych przegród z płyty gipsowej.

Powłoki

Okładzina wewnętrzna zostanie wykonana przy użyciu podwieszanego sufitu z gładkiej płyty gipsowej umieszczonej na ukrytej konstrukcji ze stali ocynkowanej. W okolicy okien zostaną zainstalowane karnisze.

W pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci (łazienki i kuchnia) zostanie zainstalowany sufit podwieszany z wodoodpornej płyty gipsowej umieszczonej na ukrytej konstrukcji ze stali ocynkowanej.

Stolarka zewnętrzna

Użyta zostanie stolarka aluminiowa marki Alumed, Exlabesa lub podobnej z podwójnym przeszkleniem i systemem Climalit lub podobnym, zapewniającym izolację termiczną i akustyczną.

Należy wziąć pod uwagę:

- Okna przesuwne i obrotowe.
- Żaluzje zmotoryzowane w sypialniach.

Drzwi wejściowe do domu będą osłonięte.

Stolarka wewnętrzna

Stolarka wewnętrzna obejmuje drzwi przejściowe o wysokości 2,12 m z ukrytym zawiasem, lakierowane na biało, oraz uchwyt i zawiasy w kolorze matowej czerni.

Szafy będą składać się z następujących elementów:

- Drzwi przesuwne.
- Wnętrze z materiałów włókienniczych, drewnianych lub podobnych, szuflada z hamulcami i półka z prętem.

Balustrady:

- Bezpieczne balustrady ze szkła laminowanego na tarasach mieszkań.
- Balustrady dachowe z ocynkowanego metalu i lakierowane na gorąco.
- Poręcze / balustrada.

W łazienkach będą znajdować się:

- Meble łazienkowe, fronty melaminowane w kolorze piaskowym, wielbłądzim, szarym lub podobnym.

W kuchni będą znajdować się:

- Białe meble kuchenne z oświetleniem liniowym LED w wysoko umieszczonych elementach.
- AGD: piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażalnikiem marki Bosch lub podobna.
- Wyposażenie kuchni składające się z okapu wbudowanego w meble, płyty indukcyjnej marki Bosch lub podobnej i wkładu na sztukce.



Elektryczność

Instalacja elektryczna składać się będzie z następujących elementów:

- Panel ochronny instalacji elektrycznej w ramach zaawansowanej elektryfikacji.
 - Punkty świetlne, przyciski, gniazdka z mechanizmami marki Schneider lub podobnej. Gniazdo telewizyjne, sieć w każdej sypialni i salonie z kuchnią. Kolor ciemnoszary lub podobny.
 - Sufitowe regulatory instalacji elektrycznej. Regulatory instalacji AC na suficie, ok. 1 x 1,10.
- Instalacja urządzeń telekomunikacyjnych.

Farba

Wysokiej jakości gładka, zmywalna farba na bazie tworzyw sztucznych typu RAL 9010 lub podobna.

Wykładzina kafelkowa

Ceramiczna powłoka łazienkowa w formacie 60x120, odcień piaskowy, wielbłądzi lub podobny.

Posadzka

Wewnętrzna posadzka ceramiczna o dużym formacie 60x120 cm lub podobna.

Wewnętrzne ceramiczne listwy przypodłogowe o długości 9 cm.

Zewnętrzna balkonowa posadzka antypoślizgowa.

Posadzka zewnętrzna kryta:

- Wyrównana pogrubiona posadzka.
- Sztuczna trawa.

Klimatyzacja

Montaż klimatyzacji kanałowej z pompą ciepła marki Mitsubishi lub podobną.

Automatyka domowa

Instalacja systemu automatyki domowej z mechanizmem sterowania roletami, oświetleniem, klimatyzacją i wideodomofonem.

Basen

Basen z wykończeniem ceramicznym.

Prysznic ze stali nierdzewnej z tryskaczem.

Kryty basen.



Фундамент

Фундаменты и структура были выполнены на основе геотехнического исследования и С.Т.Е. Фундамент будет представлять собой армированный плитный фундамент, а структура — железобетонную многослойную плиту.

Фасад

Внешнее покрытие фасада будет состоять из 12 см акустической керамической кладки, теплоизоляции, воздушной камеры и внутренних камер фасада с перегородками из гипсокартона или аналогичных материалов. В качестве оконного оклада будет использован мрамор Caliza Capri или аналогичный со слезником.

Перегородка

Перегородки между жилыми помещениями будут выполнены из акустического кирпича и гипсокартона с обеих сторон.

Разделения самого жилища будут выполнены с помощью самонесущих гипсокартонных перегородок.

Покрытия и облицовки

Внутренняя облицовка будет выполнена с помощью подвесного потолка из гладкого гипсокартона, размещенного на скрытой конструкции из оцинкованной стали. В области окон будут установлены шторы.

Во влажных помещениях (ванные комнаты и кухня) на скрытой конструкции из оцинкованной стали будет установлен подвесной потолок из водонепроницаемого гипсокартона.

Наружные окна и двери

Алюминиевые окна и двери должны быть марки Alumed, Exlabesa или аналогичной, с двойным остеклением и системой Climalit или аналогичной, обеспечивающей тепло- и звукоизоляцию.

Это включает:

- Раздвижные и поворотно-откидные окна.
- Моторизованные жалюзи в спальнях.

Входная дверь в дом будет бронированной.

Внутренние окна и двери

Внутренние окна и двери — это межкомнатные двери высотой 2,12, со скрытыми петлями, лакированные в белом цвете, ручки и петли - в черном матовом цвете.

В состав шкафов входят:

- Раздвижные двери.
- Внутренние поверхности шкафов из текстиля, дерева или аналогичного материала, тумба с тормозами и полка с направляющей.

Перила:

- Перила из ламинированного безопасного стекла на жилых террасах.
- Перила на крытой террасе из горячеоцинкованного и горячелакированного металла.
- Балюстрады/перила.

Оборудование ванных комнат:

- Мебель для ванной комнаты, меламиновые фасады песочного, верблюжьего, серого или аналогичного цвета.

Оборудование кухни:

- Белая кухонная мебель со светодиодной подсветкой в высоких шкафах.
- Электробытовая техника: духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник с морозильником Bosch или аналогичные.
- Кухонное оборудование: встроенная вытяжка, индукционная плита Bosch или аналогичная, лоток для столовых приборов.

Документ может быть изменен без предварительного уведомления.



Электроснабжение

Электрооборудование:

- Защитный шкаф для системы электроснабжения продвинутого уровня.
 - Точки освещения, кнопки, розетки с механизмами Schneider или аналогичными. Телевизионные и сетевые розетки в каждой спальне и в гостиной/кухне, темно-серые или аналогичные.
 - Крепления в потолке для электромонтажа. Лючки для оборудования ААСС в потолке, примерно 1x1.10.
- Установка телекоммуникаций.

Краска

Высококачественная моющаяся гладкая матовая краска для пластика типа RAL 9010 или аналогичная.

Облицовка плиткой

Керамическая плитка для ванной комнаты 60x120 песочного, верблюжьего или аналогичного оттенка.

Напольное покрытие

Широкоформатная керамическая плитка 60x120 см для пола в доме или аналогичная.

Внутренние керамические плинтуса 9 см.

Нескользящее наружное покрытие на балконах.

Наружное мощение с покрытием:

- Утолщенное покрытие одного уровня.

Искусственный газон.

Кондиционирование

Установка канального кондиционера с тепловым насосом от Mitsubishi или аналогичного производителя.

Умный дом

Установка системы домашней автоматизации с управлением жалюзи, освещением, кондиционером и видеодомофоном.

Бассейн

Бассейн с керамическим покрытием.

Душ из нержавеющей стали с распылителем.

Бассейн на закрытой террасе.

Документ может быть изменен без предварительного уведомления.



Fundament

Das Fundament und die Struktur wurden auf der Grundlage der geotechnischen Studie und der C.T.E. (Bauordnungsvorschriften) erstellt.

Das Fundament wird mit Stahlfundamentplatten und die Struktur mit Stahlbetongitter erstellt.

Fassade

Die Außenverkleidung, aus der die Fassade besteht, setzt sich aus einer 12 cm großen Akustik-Keramikziegeln, Wärmedämmung, Luftkammer und Kammern der Innenfassade mit Gipsplattenwand oder ähnlichem zusammen.

Als Regenablauf für die Fenster wird Capri-Kalkstein oder ähnliches mit Traufen verlegt.

Zwischenwände

Die Trennwände zwischen den Häusern werden mit Akustik-Ziegeln und beidseitig mit Gipsplatten ausgeführt.

Die Trennwände des Hauses selbst werden mit selbsttragenden Trennwänden aus Gipsplatten ausgeführt.

Verkleidungen

Die Innenverkleidung erfolgt durch eine abgehängte Decke aus glatter Gipsplatte, die auf einer verdeckten Struktur aus verzinktem Stahl angebracht ist. Im Fensterbereich werden Gardinenlaufleisten installiert.

In den Feuchträumen (Badezimmer und Küche) wird eine abgehängte Decke aus wasserdichter Gipsplatte auf einer verdeckten Struktur aus verzinktem Stahl installiert.

Außenfenster

Die Aluminium-Schreinerarbeiten sind von der Marke Alumed, Exlabesa oder einer ähnlichen, mit Doppelverglasung und Cimalit-System oder ähnlichem, um die Wärme- und Schalldämmung zu gewährleisten.

Diese umfassen:

- Schiebe- und Drehkipfenster.
- Motorisierte Jalousien in Schlafzimmern.

Die Eingangstür zur Wohnung ist gepanzert.

Innenausbau

Der Innenausbau umfasst Durchgangstüren mit einer Höhe von 2,12 m, verdeckten Scharnieren, weißer Lackierung, Griffen und Scharnieren in mattschwarz.

Die Schränke bestehen aus:

- Schiebetüren.
- Innenschränke aus Textil, Holz oder ähnlichem, gebremste Schubladen und Regal mit Stange.

Die Geländer:

- Geländer aus Verbundsicherheitsglas auf den Terrassen der Wohnungen.
- Dachgeländer aus verzinktem und heiß lackiertem Metall.
- Brüstungen/Geländer.

Die Badezimmer bestehen aus:

- Badezimmermöbeln mit Melaminfronten in den Farben Sand, Kamel, Grau oder dergleichen.

Die Küche besteht aus:

- Weißen Küchenmöbeln mit LED-Linienbeleuchtung der Hängeschränke.
- Haushaltsgeräte: Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach der Marke Bosch oder ähnlicher.
- Küchenausstattung bestehend aus einer Einbau-Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Bosch oder ähnliche Marke und Besteckkasten.

Änderungen ohne Ankündigung vorbehalten.



Strom

Elektrische Anlage, bestehend aus:

- Hochgelegener elektrischer Schaltschrank mit Schutzrahmen.
- Strompunkte, Drucktasten, Steckdosen mit Mechanismen der Marke Schneider oder ähnlicher Marke. TV-Antennenbuchse, Netz in jedem Schlafzimmer und in der Wohnküche. Dunkelgraue Farbe oder ähnliche.
- Zugänge in der Decke für die elektrische Installation. Zugänge für AC-Vorrichtungen in der Decke, ca. 1 x 1,10 Telekommunikationsinstallation.

Farbe

Hochwertige, waschbare, matte, glatte Kunststofffarbe vom Typ RAL 9010 oder ähnlicher Qualität.

Fliesen

Keramikkacheln in den Bädern, im Format 60x120 Sand-, Kamel- oder ähnlichen Farbtönen.

Fußbodenbelag

Innenboden der Wohnung Großformat-Keramikfliesen 60x120 cm oder ähnlicher Größe.

Innensockelleisten aus Keramik, 9 cm.

Außenboden auf den Balkonen der Wohnungen aus rutschfestem Material

Fußbodenbelag auf der Bedachung:

- Ebenerdiger verstärkter Estrich.
- Kunstrasen.

Klimaanlage

Rohrleitungs-Klimaanlage mit Wärmepumpe der Marke Mitsubishi oder ähnlicher.

Haustechnik

Installation der Haustechnik mit Jalousiesteuerung, Beleuchtung, Klimaanlage und Video-Gegensprechanlage.

Pool

Pool mit Fliesen-Verkleidung.

Dusche aus Edelstahl mit Duschkopf.

Pool auf dem Dach.

Änderungen ohne Ankündigung vorbehalten.



Cimentación

La cimentación y estructura se han realizado en base al estudio geotécnico y al C.T.E.

La cimentación será mediante losa de cimentación armada y la estructura mediante forjado reticular de hormigón armado.

Fachada

El cerramiento exterior que comprende la fachada está compuesto por una fábrica de ladrillo cerámico acústico de 12 cm, aislamiento térmico, cámara de aire y cámaras de fachada interior con tabiquería de placa de yeso o similar.

Como vierteaguas de ventanas se colocará piedra Caliza Capri o similar con goterón.

Tabiquería

Las divisiones entre viviendas se realizarán con ladrillo acústico y placa de yeso a ambas caras.

Las divisiones de la propia vivienda se realizarán con tabiques autoportantes de placa de yeso.

Revestimientos

El revestimiento interior se realizará mediante falso techo de placa de yeso liso colocado sobre estructura oculta de acero galvanizado. Se instalarán cortineros en la zona de ventanas.

En las zonas húmedas (baños y cocina) se instalará falso techo placa de yeso resistente al agua colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado.

Carpintería exterior

La carpintería de aluminio será de la marca Alumed, Exlabesa o similar con doble acristalamiento y sistema climalit o similar asegurando el aislamiento térmico y acústico.

Contemplará:

- Ventanas correderas y oscilobatientes.
- Persianas motorizadas en dormitorios.

La puerta de entrada a la vivienda será blindada.

Carpintería interior

La carpintería interior serán puertas de paso de 2,12 de altura, bisagra oculta, lacadas en blanco, tirador y bisagras en negro mate.

Los armarios están formados por:

- Puertas correderas.
- Interiores armarios en textil, madera o similar, cajonera con frenos y balda con barra.

Las barandillas:

- Barandillas de vidrio laminado de seguridad en terrazas de viviendas.
- Barandillas de la cubierta con metal galvanizado y lacado en caliente.
- Antepechos/barandilla.

Los baños estarán compuestos por:

- Muebles de baño, frentes de melamina en colores arena, camel, gris o similar.

La cocina está compuesta por:

- Amueblamiento de cocina color blanco con iluminación línea de LED en mueble alto.
- Electrodomésticos: Horno, lavavajillas, frigorífico-congelador marca Bosch o similar.
- Equipamiento de cocina formado por campana empotrada en mueble, placa de inducción, Bosch o similar y cubertero.



Electricidad

Instalación eléctrica comprendida de:

- Cuadro de protección electrificación elevada para instalación eléctrica.
 - Puntos de luz, pulsadores, bases de enchufe con mecanismos de la marca Schneider o similar. Toma de TV, red en cada dormitorio y en salón-cocina. Color gris oscuro o similar.
 - Registros en techo para instalación eléctrica. Registros de máquina AACC en techo, de 1x1.10 aprox.
- Instalación de telecomunicaciones.

Pintura

Pintura plástica lisa mate lavable de primera calidad tipo RAL 9010 o similar.

Alicatados

Aplacado de baños cerámico formato 60x120 tonos arena, camel o similar.

Pavimento

Pavimento interior vivienda cerámico de gran formato 60x120 cm o similar.

Rodapiés cerámicos interiores de 9 cm.

Pavimento exterior vivienda en balcones antideslizante.

Pavimento exterior cubierta:

- Espesorado pavimento a nivel.
- Césped artificial.

Climatización

Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor de la marca Mitsubishi o similar.

Domótica

Instalación de sistema domótico con control de persianas, iluminación, climatización y vídeo-portero.

Piscina

Piscina acabado cerámico.

Ducha de acero inoxidable con rociador.

Piscina en cubierta.

