

QUALITY SPECIFICATIONS

STRUCTURE AND FOUNDATION

Reinforced concrete structure. According to design and execution project. Semi-basement and basement walls using concrete walls.

FACADES / WALLS AND CEILINGS

Ceramic brick façade enclosures, thermal / acoustic insulation inside. Calculated to improve energy efficiency.

Interior divisions with double laminated plasterboard, "plasterboard" type, on both sides and thermal / acoustic insulation. Continuous suspended ceiling in laminated plasterboard, type "Pladur".

Walls and ceilings of the entire house painted with plastic paint in light color.

Facades finished in plain white monolayer, natural stone and exposed concrete, according to design.

FLOORS AND COATINGS

Interior floor of the house, kitchen, bathrooms and large-format porcelain terraces.

Interior floor of bedrooms with laminated flooring. Bathrooms and toilet, finished with ceramic tiles.

EXTERNAL WOODWORK

Lacquered aluminum doors and windows with thermal break and double glazing with "climalit" type chamber, equipped with motorized blinds in bedrooms.

Lacquered metal doors according to the architect's design for the entrance to the private plot of each house.

Security entrance door to the house finished

in tropical wood veneer.

INTERIOR CARPENTRY

Smooth and lacquered swing door in the same color as the walls.

Cabinets with hinged doors, equipped with bars, drawers and shelves.

TOILETS

Porcelain countertop sinks.

Chrome finish mixer taps.

Non-slip shower trays with fixed glass screen. Wall-hung toilets with built-in cistern.

KITCHEN

Kitchen equipped with high quality furniture from the brand "DICA" with a matt laminate or wood finish.

Home appliance equipment: built-in refrigerator, induction hob, oven, microwave, extractor hood and built-in dishwasher. Trademarks AEG, BOSCH or similar.

FACILITIES

VALENA NEXT series "Legrand" brand electrical mechanisms with the option of home automation control through the "Legrand" Home App.

Video intercom.

Installation of hot / cold air conditioning through ducts.

Installation of sanitary hot water by means of individual aero-thermos.

Instalación de agua caliente sanitaria mediante aero-termo individual.

INTERIOR URBANIZATION OF PLOT

Vehicle access areas finished with concrete pavement.

Automatic vehicle entrance gate.

Reinforced concrete pool, finished with light colored vitreous tile and purification equipment.

Garden design with automatic irrigation and programmer.

Enclosure of the plot with exposed concrete walls and metallic overwall on the main façade.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura de hormigón armado. Según diseño y proyecto de ejecución. Muros de semisótano y sótano mediante muros de hormigón.

FACHADAS / TABIQUERÍAS Y TECHOS

Cerramientos de fachadas de ladrillo cerámico, aislamiento térmico/acústico en su interior. Calculado para la mejora de eficiencia energética.

Divisiones interiores con doble placa de yeso laminado, tipo "pladur", por ambas caras y aislamiento térmico/acústico. Falso techo continuo de placa de yeso laminado, tipo "Pladur".

Paredes y techos de toda la vivienda pintado con pintura plástica en color claro.

Fachadas terminadas en monocapa liso blanco, piedra natural y hormigón visto, según diseño.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Suelo interior de vivienda, cocina, baños y terrazas de porcelánico gran formato.

Suelo interior de dormitorios con tarima flotante. Baños y aseo, acabados con revestimientos cerámicos.

CARPINTERIA EXTERIOR

Puertas y ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "climalit", equipadas con persianas motorizadas en dormitorios.

Puertas metálicas lacadas según diseño

del arquitecto para la entrada a la parcela privada de cada vivienda.

Puerta de seguridad de entrada a la vivienda acabada en chapa de madera tropical.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de paso abatible lisa y lacada en el mismo color de las paredes.

Armarios con puertas abatibles, equipados con barras, cajoneras y baldas.

BAÑOS

Lavabos de porcelana sobre encimera.

Griferías monomando acabado cromo.

Platos de ducha antideslizantes con mampara fija de vidrio. Inodoros suspendidos con cisterna empotrada.

COCINA

Cocina equipada con muebles de alta calidad de la marca "DICA" con acabado laminado mate o madera.

Equipamiento de electrodomésticos: frigorífico integrable, placa de inducción, horno, microondas, campana extractora y lavavajillas integrable. Marcas AEG, BOSCH o similar.

INSTALACIONES

Mecanismos eléctricos de la marca "Legrand" serie VALENA NEXT con opción de control domótico mediante App Home de "Legrand".

Video-portero automático.

Instalación de aire acondicionado frío/calor mediante conductos.

Instalación de agua caliente sanitaria mediante aero-termo individual.

URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA

Zonas de acceso de vehículo acabado con pavimento de hormigón.

Puerta de entrada de vehículos automática.

Piscina de hormigón armado, acabado con gresite vitreo de color claro y equipo de depuración.

Diseño de jardín con riego automático y programador.

Cerramiento de parcela con muros de hormigón visto y sobre- muro metálico en fachada principal.