

# QUALITY LIST

## Plot

- Private pool with lights and solar shower
- Parking space in the plot with draining pavement
- Exterior Terraces
- Exterior closing with pedestrian and vehicle access

## Interior Finish

- Porcelain tiling in large format.
- Anti slipped tiling in terraces.
- Bathroom and kitchen tiling.
- False ceilings in passage ways and in bathrooms.

## Woodwork

- Security entry Door
- Interior doors lacquered in DM in white finish and lined wardrobes with drawers.
- External carpentry in lacquered aluminum with double glazing. Motorized blinds.

## Furnishings

- Kitchen completely furnished and equipped with ceramic hob, oven, extractor fan, integrated dishwasher and fridge.
- Bathrooms with vanity unit, sink, shower tray, shower screen, suspended toilet and completed with taps. Underfloor heating.

## Utilities

- Pre-installation of air conditioning by ducts in the false ceiling.
- Installation of TV points and telephone network with sockets in bedrooms, dining room, terrace and solarium.
- Vitrified white porcelain toilets with tank and discharged control.
- Mixer taps in chrome with aerator water saving system or reduction system.
- Coloured video access system.
- Installation of sanitation and forced ventilation in wet rooms.
- Heat pump hot water system with energy save system A.
- Interior led lights.
- Installation of exterior lighting in façade and plot.
- Exterior water points.

## Construction

- Concrete structure strength tested and in accordance with regulations.
- Brick walls with sound and waterproofing around the exterior of the building.
- Solariums and terraces with insulation waterproof and tested water-tightness.

- *The builder reserves the right to carry out modifications on the building works that might be officially imposed and those arising from technical, legal and commercial requirements.*
- *This document is not contractual.*

# MEMORIA DE CALIDADES

## Parcela

- Piscina individual con luces y ducha solar.
- Aparcamiento en parcela sobre pavimento drenante.
- Terrazas exteriores y solárium con pérgola.
- Cerramiento exterior de parcela con acceso peatonal y de vehículos.

## Revestimientos Interiores

- Solado de gres porcelánico de gran formato.
- Solado gres antideslizante en terrazas.
- Alicatado en baños y cocina.
- Techo de escayola en pasillos y en baños.

## Carpinterías

- Puerta de acceso de seguridad.
- Puertas interiores de DM lacado en blanco en hojas de paso y de armario. Armarios forrados con cajoneras.
- Carpintería exterior de aluminio lacado con doble acristalamiento. Persianas motorizadas.

## Mobiliario

- Cocina totalmente amueblada y equipada con placa vitro-cerámica, horno, campana extractora, lavaplatos integrado y frigorífico.
- Baños con lavabo, ducha o bañera, mampara de ducha, wc suspendido y grifería completa. Suelo radiante.

## Instalaciones

- Preinstalación de aire acondicionado por conducto en el falso techo.
- Instalación de TV y red de teléfonos con tomas en dormitorios, salón y terraza-porche y en solárium.
- Sanitarios porcelana blanca vitrificada con tanque y control de descarga.
- Grifería monomando cromado con aireadores.
- Video portero en color.
- Instalación de salubridad y ventilación forzado de cuartos húmedos.
- Bomba de calor para producción de agua caliente clasificación eficiencia energética A.
- Luces leds interiores.
- Iluminación exterior en fachada-parcela.
- Toma de agua exterior para riego

## Construcción

- Estructura de hormigón armado con ensayos de resistencia y materiales según normativo.
- Tabiquería de ladrillo y aislamientos envolventes total de edificio.
- Cubiertas transitables con aislamientos e impermeabilización con ensayos de estanqueidad.

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.