



GESTALI HOME

▪ Fundamenty i struktura

Budynek został wykonany na fundamencie opartym na żelbetowych podkładach, płytach i murach, aby zapewnić w nim prawidłowy rozkład obciążeń. Szkielet posiada słupy, belki i odkuwki dwukierunkowe z żelbetu, zgodne z obowiązującymi przepisami i projektem.

▪ Fasady

Fasada została wykonana z cegły fabrycznie pokrytej na zewnątrz wysokiej jakości zaprawą mineralną i wykończona białą elastomerową farbą wysokiej jakości. Wewnątrz fasada wyposażona jest w komorę powietrzną i wykładzinę kartonowo-gipsową laminowaną na strukturze profili metalowych i izolacji termicznej i akustycznej.

Zabezpieczenie tarasów zostało wykonane poprzez połączenie fabrycznych ścian z cegły powlekanej i szerokich szklanych poręczy, które zapewniając pełne bezpieczeństwo, gwarantują najlepsze widoki z mieszkań. Oddzielenie tarasów zostało wykonane łącząc przyjemny efekt wizualny z ochroną termiczną, a także z cegłą powlekaną z roletami o awangardowym modelu, które ustawione są również poziomo, aby częściowo pokryć nasłonecznienie tarasów.

▪ Ściany działowe

W celu oddzielenia poszczególnych apartamentów zastosowano cegły pokryte po obu stronach laminatem z płyt gipsowych, dodając również izolację termiczną i dźwiękową, aby zapewnić wyższą jakość nieruchomości. Oddzielenie mieszkań od wspólnych obszarów wykonane jest z cegły ceramicznej, pokrytej warstwą gipsową na zewnątrz i z wewnętrzną ścianką działową z laminowanego gipsu oraz z izolacją dźwiękową i termiczną. Wewnętrzne ścianki działowe w mieszkaniach zostały zaprojektowane z przegród z płyt laminowanego gipsu z metalową konstrukcją nośną plus z warstwą izolacji dźwiękowej i termicznej.

▪ Powierzchnie

Płaskie powierzchnie nie przeznaczone do chodzenia po nich posiadają izolację termiczną i hydroizolację oraz są wykończone sztuczną trawą i żwirem.

▪ Stolarka zewnętrzna

Zewnętrzna stolarka z lakierowanego aluminium kolorowego, o wysokiej wydajności termoakustycznej: przełamanie mostka termicznego oraz drzwi przesuwne lub uchylne zgodnie z projektem. Drzwi przesuwne na taras o awangardowym wzornictwie, które pozwalają na maksymalną jasność przy minimalnej widzianej części z aluminium. Aby osiągnąć wysoki poziom komfortu, w salonie i sypialniach zamontowano lakierowane rolety aluminiowe dopasowane do stolarki (zmotoryzowane w salonie i sypialni). Ponadto zainstalowano podwójne szyby z komorą powietrzną chronioną przed promieniowaniem słonecznym i zapewniające niską emisyjność.

▪ Stolarka wewnętrzna

Główne drzwi wejściowe do mieszkania/domu są przeciwwłamaniowe, pomalowane na biało, z wewnętrzną powierzchnią dopasowaną do reszty mieszkania. Posiadają trzy punkty zamknięcia, a wewnętrzna konstrukcja jest wykonana ze wzmocnionej stali ocynkowanej. Drzwi wewnętrzne są pomalowane na biało z poziomymi płytami i chromowanymi zawiasami i klamkami. Wbudowane szafy, typu modułowego, pomalowane na biało, powlekane, z drzwiami przesuwnymi lub składanymi w zależności od pomieszczenia. Wyposażone w ściankę oddzielającą, półkę na walizki i pręt na wieszaki.

▪ Podłogi i wykładziny

Podłogi z gresu porcelanowego w całym mieszkaniu i lakierowane cokoły w tym samym tonie, co drzwi. Ponadto montaż blachy zabezpieczającej przed uderzeniami między podłogą a okuciami w celu wytłumienia hałasu między apartamentami. Antypoślizgowa nawierzchnia ceramiczna wykonana na zewnątrz i na tarasach.

Ponadto, w zależności od projektu, podłogi różnie wykończone są farbą lub płytkami ceramicznymi w kuchni, która jest pomieszczeniem wilgotnym. W łazienkach zastosowano wysokiej jakości materiały ceramiczne.

Ściany w holu, salonie, sypialniach i przejściach wykończone są gładzią oraz wysokiej jakości plastikową farbą w jasnych kolorach. W górnej części we wszystkich pomieszczeniach mieszkań zainstalowano podwieszany sufit z laminowanych płyt gipsowych. Sufity te są wykończone na gładko białą, plastikową farbą. Zainstalowano także otwierany sufit podwieszany w miejscu, w którym znajdują się urządzenia klimatyzacji i wentylacji.

▪ Sanitariaty i baterie

Główna łazienka posiada biały zlew porcelanowy na zawieszanej szafce z wykończeniami z paneli z melaminy, zawieszone WC z podtynkowym zbiornikiem, a także higieniczny prysznic. Łazienki nr 2 i 3 wyposażone są w WC z podwójną spłuczką oraz umywalkę porcelanową szklistą z białym blatem. Krany są pojedyncze, z regulatorem strumienia wody. Płyty prysznicowe są niskoprofilowe, wykonane z żywicy mineralnej oraz posiadają stałą ściankę kabiny z hartowanego szkła.

▪ Instalacja wodno-kanalizacyjna

Wewnętrzna sieć wody zimnej w domu oparta na filarach i przejściach od wewnętrznego zaworu odcinającego do punktów użycia i doprowadzenia za pomocą sieciowych przewodów z polietylenu sieciowanego; wymiary według obliczeń.

Oddzielenie rury odpływowej, pionowo i poziomo, wykonane z rur PCV o średnicy zgodnie z obliczeniami. Rury spustowe na fekalia będą odporne na działanie hałasu, ze specjalnie wykonanymi połączeniami i przejściami kutymi w celu osiągnięcia minimalnego poziomu emisji hałasu. Wstępna instalacja wody i energii do wanny z hydromasażem w penthousach z prywatnym tarasem.

▪ Gorąca woda i klimatyzacja

Produkcja ciepłej wody użytkowej (ACS) będzie realizowana za pomocą systemu AEROTERMIA. AEROTERMIA to energia odnawialna, która wykorzystuje energię zawartą w otaczającym nas powietrzu, uzyskując znaczne oszczędności w porównaniu z innymi tradycyjnymi źródłami energii.

Mieszkania posiadają instalację klimatyzacji poprzez bezpośrednią maszynę rozprężną, z pompą ciepła, oddzielną sprężarką-parownikiem i rozproszaniem klimatyzowanego powietrza systemem ukrytych kanałów pod sufitem podwieszanym, kratkami wlotowymi i wylotowymi w zależności od pomieszczeń. Ponadto system Airzone lub podobny jest wstępnie zainstalowany tak, aby zapewnić niezależne sterowania klimatyzacją w każdym pomieszczeniu. Poza tym w łazienkach została również wykonana instalacja elektrycznego ogrzewania podłogowego.

▪ Układ wentylacji i wyciągowy

Wszystkie mieszkania wyposażone są w system odprowadzania powietrza gwarantujący zdrowie, komfort i higienę w domu, a także zapobiegający gromadzeniu się wilgoci i degradacji nieruchomości.

▪ Instalacja elektryczna i telekomunikacyjna

Mieszkania posiadają wysoki stopień elektryfikacji z mechanizmami najlepszych marek. Każdy apartament będzie posiadał wideo-domofon podłączony do każdego wejścia na osiedle.

Wykonano również instalację wbudowanych punktów świetlnych LED w kuchni i łazienkach. Oświetlenie pod górnymi szafkami kuchennymi, w przedpokoju oraz nad zagłówkiem w głównej sypialni i zapewnione paskiem LED.

Mieszkania posiadają gniazdko telewizyjne, FM i telefoniczne we wszystkich pomieszczeniach, z wyjątkiem łazienki. Tarasy będą wyposażone w gniazdko telewizyjne. Osiedle będzie dysponowało wspólną infrastrukturą niezbędną do późniejszego montażu urządzeń odbiorczych telewizji kablowej i cyfrowej.

▪ Kuchnie

Kuchnia jest oddawana wyposażona w błyszczące, białe meble i blaty z kompaktowanego kwarcu. Sprzęt AGD obejmuje: piekarnik elektryczny, płytę ceramiczną, okap kuchenny, lodówkę, zmywarkę i pralkę. Istnieje możliwość dostosowania urządzeń dla każdego klienta.

▪ Windy

Osiedle będzie posiadało jedną windę w każdym bloku. Windy są elektryczne, z automatycznymi drzwiami i dostosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne: z urządzeniami kontrolnymi w kabinie z napisami alfabetem Braille'a i wypukłym reliefem oraz wizualnymi systemami sygnalizacyjnymi. Drzwi wykonane są ze stali nierdzewnej.

▪ Garaż i komórki lokatorskie

Bloki z penthousami z prywatnymi tarasami posiadają zadaszone garaże ze zdalnie sterowanymi automatycznymi drzwiami z inteligentnym systemem kontroli dostępu, otwierania i zamykania, sprawiający, że telefon komórkowy lub smartwatch staje się pilotem do otwierania drzwi garażowych. Z apartamentów można dostać się bezpośrednio do garażu, przez korytarz lub z windy.

W garażu znajduje się system oświetleniowy z wydajnymi oprawami LED. Znajduje się tam też wstępna instalacja do ładowania pojazdów z napędem elektrycznym.

Do każdego apartamentu przewidziana jest jedna komórka lokatorska, a także miejsca parkingowe dla rowerów.

▪ Osiedle

Seascape Blue to osiedle zamknięte, wyposażone w obwód kamer zwiększających bezpieczeństwo klientów. Poza tym obejmuje duży obszar centralny dla rozrywki dla wszystkich mieszkańców. Kompleks jest wyposażony w baseny kryte wewnętrzne i odkryte zewnętrzne, przystosowane dla dorosłych i dzieci oraz ze strefą jacuzzi, wspólnym WC i dużą plażą do kąpiele słonecznych z miejscem do relaksu.

Ponadto, myśląc o wszystkich mieszkańcach i ich możliwych hobby, osiedle zostało wyposażone w obszar gier bio-zdrowotnych, plac zabaw, obszar pergoli i wybieg dla psów. Znajduje się w nim także sala gourmet oraz wspólne miejsce do pracy - tzw. coworking z indywidualnymi kabinami do pracy zdalnej.

Dodatkowo, wyposażone jest w siłownie, które zostały przypisane zgodnie z blokiem, w którym znajduje się mieszkanie. Osiedle będzie posiadało miejsce zabezpieczenia kardiologicznego z zewnętrznym defibrylatorem do użytku w nagłych przypadkach.

Przewidziana jest centralizacja korespondencji ze strefą inteligentnych skrzynek pocztowych w miejscach wspólnych, które pozwolą mieszkańcom odbierać zamówione produkty i usługi w domu nawet pod ich nieobecność o dowolnej porze dnia i w sposób całkowicie bezpieczny.

Dla wygody i relaksu wszystkich, zaprojektowano również przestrzeń otoczoną roślinami aromatycznymi, strefy ogrodowe ze sztuczną trawą, kwiatami, krzewami i śródziemnomorskimi drzewami o niskich wymaganiach nawadniania. Osiedle posiada również miejsca parkingowe dla gości.

Na zakończenie, zapewniono też sieć oświetleniową o niskim poziomie zanieczyszczenia świetlnego.

PERSONALIZACJA APARTAMENTU

Najważniejsze jest to, aby nasi klienci mogli mieszkać w domach swoich snów i dlatego będą mogli brać udział w dostosowywaniu swoich apartamentów do własnych upodobań w ustalonych terminach; będziemy pracować dla i z naszymi klientami nad wspólnym celem: zapewnienie spełnienia ich marzeń.

MIESZKANIA MOGĄ BYĆ DOSTOSOWANE DO POTRZEB OSÓB Z PROBLEMAMI Z PORUSZANIEM SIĘ.

GWARANCJA ZALICZEK

Przypominamy naszym klientom, że wszystkie kwoty wpłacone na konto oraz odsetki od nich będą zabezpieczone przez podmiot nadrzędny. Zawartość niniejszej broszury może się różnić w zależności od wymagań administracji lub zarządu.

W przypadku rozbieżności między wersjami językowymi, pierwszeństwo ma wersja hiszpańska.