

# WSPOMNIENIA O CECHACH

*Osiedle SeaGardens rodzi się w harmonii z naturą i bliskością morza. Współczesny i nowoczesny design architektoniczny, który oferuje ekskluzywne domy z najwyższej jakości wykończeń, łącząc przestronność i nowe technologie pod względem wydajności i budowy, a także godne pozazdroszczenia wspólne obszary, które oferują swoim mieszkańcom najlepszą jakość życia, jaką tylko mogą sobie wyobrazić.*

*Imponująca fasada, równowaga form, ogród wewnętrzny oraz ogromne tarasy domów sprawiają, że SeaGardens to piękne architektoniczne odniesienie z najpiękniejszym horyzontem w tle: Morza Śródziemnego.*

*Koncepcja dobrego samopoczucia jest obecna w każdym małym śladzie tego projektu: nic nie zostało pozostawione przypadkowi, ale wszystko jest zaprojektowane tak, aby jego mieszkańcy czuli światło i doświadczali szczęścia w każdym pokoju.*

## FUNDAMENTY I STRUKTURA

Konstrukcja budynku opiera się na gruncie poprzez fundament powierzchniowy, składający się z żelbetowych słupów i belek usztywniających zgodnie ze specyfikacjami projektu i specyfikacją techniczną budowy (CTE). Konstrukcja z słupami, belkami i dwustronnie kutym żelbetem.

## ELEWACJA I STOLARKA ZEWNĘTRZNA - "PROJEKTY ELEGANCKIE I AWANGARDOWE, WPRAWIAJĄCE W ZACHWYT OD PIERWSZEGO WEJRZENIA"

Do pokrycia elewacji wybrano połączenie systemów, które znacznie poprawiają zachowanie termiczne i dźwiękowe w porównaniu z tradycyjnymi systemami. Dominującym systemem jest SATE (zewnątrzny system izolacji termicznej), który opiera swoją poprawę izolacji poprzez generowanie ciągłej otoczki budynku, unikając pojawienia się mostów termicznych. Stosowane będą również inne faktury, takie jak beton, panele z żywicy z zakończeniem symulacji drewna lub panele z kompozytu aluminiowego. W ten sposób osiągniemy różne faktury i kolory, zgodnie z planem elewacji. System ten będzie oparty na warstwie cegieł pełnych perforowanych o grubości pół stopy.

Kontynuując linię zapewnienia najlepszych standardów izolacji termicznej i wygłuszającej w domach, zdecydowaliśmy się na **lakierowaną aluminiową zewnętrzną stolarkę** z izolacją termiczną (RPT). W sypialniach stolarka ta będzie przesuwana lub uchylna, zgodnie z planem i potrzebami danego pomieszczenia, zaciemnienie będzie wykonane z ręcznych rolet aluminiowych z izolacją termiczną. Dzięki **oknom ze szkła słabo przepuszczającego ciepło** zawsze będziesz cieszyć się idealną temperaturą zimą i latem.

## NAWIERZCHNIE – "MATERIAŁY ODPORNE, ZAPROJEKTOWANE TAK, ABY TRWAĆ DŁUGO"

Nawierzchnie będą płaskie i przechodnie, z wykończeniami, które pozwalają na ich używanie, wyposażone w antypoślizgowe wykładziny w obszarach chroniących strefy mieszkalne. Na tarasach z wykuszami będzie to uzyskane poprzez hydroizolację i warstwę ochronną z gresu. Apartamenty na najwyższym piętrze będą wyposażone w solarium z wykończeniem takim samym jak w przypadku tarasu. Zadaszony obszar instalacji będzie zabezpieczony żwirem.

## ŚCIANY I IZOLACJE – "INTELIĞENTNE ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE PRYWATNOŚĆ W DOMU"

W celu zapewnienia idealnej izolacji termicznej i akustycznej pomiędzy apartamentami, ustanowiono mieszany system cegieł i laminowanej płyty gipsowej po obu stronach. Po obu stronach do dodaje się też panel o wysokiej jakości z wełny mineralnej, zapewniającą prywatność i intymność każdego domu.

Warstwa zewnętrzna jest wykonana z warstwy cegieł pełnych perforowanych o grubości pół stopy, do której dodaje się panel gipsowy laminowany od wewnątrz.

### **NAWIERZCHNIE I PODŁOGI - "PROJEKT PRZYJEMNY I BEZPIECZNY DLA WIĘKSZEGO KOMFORTU"**

Wszystkie pokoje w domu będą miały ciągłe sufity podwieszane z laminowanej płyty gipsowej, z wyjątkiem łazienki, będzie zdejmowany sufit podwieszany, ponieważ właśnie tam będzie zainstalowane urządzenie klimatyzacji.

Wybraliśmy serię modeli porcelany kamionkowej pierwszej klasy, zarówno dla mieszkalnictwa, jak i dla nawierzchni stref wspólnych o dużym ruchu pieszym, które będą antypoślizgowa w zewnętrznych strefach wspólnych i na tarasach ogólnych. Wewnątrz domów między okładziną i podłogą zostaną umieszczone białe cokoły.

Aby podkreślić, że w przypadku płytek ceramicznych w łazienkach i kuchniach można je wybrać z serii modeli najwyższej jakości i obecnego projektu.

### **STOLARKA WEWNĘTRZNA - "ELEMENTY DLA ZAPEWNIENIA SPOKOJU I WYGODY"**

Apartamenty posiadają eleganckie drzwi wzmocnione wyposażone w zamek bezpieczeństwa i gładką gałkę w kolorze chromu.

Model drzwi wewnętrznych charakteryzuje się poziomymi żebrami ozdobnymi, wykończonymi również w kolorze białym, z gładkimi klamkami matowymi i chromowymi. Jeśli chodzi o szafy, mamy zaplanowane modułowe struktury w kolorze białym, pasujące do drzwi wewnętrznych, z drzwiami uchylnymi lub przesuwными, w zależności od pomieszczenia, w którym szafa się znajduje. Szafy garderobiane są w środku białe i zawierają część z półkami oraz z wieszakiem.

### **SANITARIATY I KRANY - "STYL I TECHNOLOGIA DLA BARDZIEJ EKONOMICZNEGO ŻYCIJA"**

W głównej łazience znajduje się umywalka zintegrowana z szafką z dwiema szufladami. Dodatkowa łazienka posiada umywalkę z ceramiki szklanej zabudowaną w blacie. Wszystkie łazienki wyposażone są w wysokiej jakości porcelanowe WC najwyższej jakości, koloru białego, marki Gara Smart (lub podobne) oraz płaski brodzik prysznic ze stałą przegrodą szklaną. Kran jest pojedynczy, z chromowanymi wykończeniami marki Hansgrohe.

### **KUCHNIE - "ATRAKCYJNY MODEL I WYPOSAŻENIE WYMARZONEJ KUCHNI"**

Oferujemy nowoczesne i bardzo atrakcyjne wzornictwo kuchni, które zostaną przekazane w pełni wyposażone w meble dolne i górne w dużej pojemności, z eleganckimi kompaktowymi blatami kwarcowymi. Wyposażenie AGD obejmuje wyciąg, płytę ceramiczną do gotowania, piekarnik elektryczny, kuchenkę mikrofalową, zlew ze stali nierdzewnej wbudowany pod blat, pojedynczy kran i lodówkę.

### **OGRZEWANIE, KLIMATYZACJA I GORĄCA WODA - "WYDAJNOŚĆ DLA ZWIĘKSZENIA OSZCZĘDNOŚCI ENERGII"**

Aby zwiększyć wydajność w domu, zaplanowano nowoczesną instalację klimatyzacji z chłodzeniem i grzaniem przez kanały z kratami z obiegiem wymuszonym oraz wlotami powrotnymi w salonie i sypialniach. Sterowanie temperaturą odbywa się za pomocą termostatu znajdującego się w głównym pokoju.

System ciepłej wody zostanie wytworzony przez innowacyjny system aerotermiczny, który ogranicza do minimum zużycie energii z paliw kopalnianych, co pozwoli na znaczne oszczędności w rachunku za prąd.

## **INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA - "NAJNOWSZA TECHNOLOGIA I ODPORNOŚĆ"**

Wewnętrzna sieć wodociągowa domu jest rozprowadzana przez nowoczesne, sieciowe rury polietylenowe, materiał bardzo odporny na wysokie temperatury i ścieranie; a instalacja kanalizacyjna - z rur z tłumieniem akustycznym.

## **ELEKTRYCZNOŚĆ I TELEKOMUNIKACJA – "ROZWIĄZANIA, ABY ZAWSZE POZOSTAWAĆ W KONTAKCIE"**

Pokoje posiadają białe i najwyższej jakości wyposażenie. Na tarasach planowane jest również gniazdko elektryczne i instalacja opraw oświetleniowych z systemem LED.

Dla dodatkowej wygody apartamenty wyposażone są w gniazdko telewizyjne i przepływu danych we wszystkich pokojach z wyjątkiem łazienki. Główne tarasy i solaria również będą wyposażone w gniazdko TV. Oświetlenie wewnętrzne: W apartamentach zostanie zainstalowana JEDNA oprawa LED w każdym pomieszczeniu.

Aby zapewnić naszym klientom kontakt z ich krajem pochodzenia, sprzęt do odbierania sygnału telewizyjnego w sposób całkowicie bezpłatny będzie dostępny w językach hiszpańskim, francuskim, angielskim i niemieckim.

## **WEJŚCIE I STREFY WSPÓLNE - "OTOCZENIE DO KORZYSTANIA DLA CAŁEJ RODZINY"**

Kompleks mieszkaniowy ma kilka wejść dla pieszych, przystosowanych dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Osiedle jest otoczone ogrodzeniem na całej długości i posiada punkt kontroli dostępu, automatyczny wideorejestrator i drzwi wjazdowe do garaży.

Hole wejściowe zostały zaprojektowane z materiałów i nawierzchni najwyższej jakości, a jeżeli chodzi o oświetlenie - zaplanowano oprawy o niskim zużyciu energii. Oświetlenie w holu wejściowym i na schodach włącza się za pomocą czujników ruchu.

Aby korzystać z aktywności fizycznej, w ogrodzie znajdują się duże powierzchnie, meble miejskie, plac zabaw dla dzieci, duży odkryty basen obok mniejszego dla dzieci, kryty basen z podgrzewaną wodą, a także sala fitness i wreszcie miejsce do parkowania rowerów. Strefa basenowa będzie posiadać duży trawnik z ogrodem i ozdobami ogrodowymi oraz ze strefą do opalania się, gdzie zainstalowane będą również prysznice i WC.

Na koniec stworzyliśmy również ogólnodostępną salę przy basenie i strefę Chill Out pod dachem - idealną na spotkania rodzinne i z przyjaciółmi.

## **"KOMFORT I BEZPIECZEŃSTWO"**

### **Garaż**

Z apartamentów można bezpośrednio dojechać do garażu i komórek lokatorskich windą, z korytarzy.

W garażu przewiduje się betonową obudowę ścienną z hydroizolacją. System oświetleniowy z wydajnymi oprawami LED.

Przy garażu będą też komórki lokatorskie.

Garaż będzie posiadał wstępną instalację do ładowania samochodów elektrycznych.

## Windy

Każda klatka wyposażona jest w elektryczną windę z automatycznymi drzwiami, która może być użytkowana również przez osoby o ograniczonej sprawności ruchowej. Drzwi wykonane są ze stali nierdzewnej na parterze, a na pozostałych piętrach - z pomalowanej blachy.

### *Dostosuj swój apartament*

Aby móc żyć w domu swoich snów, przypominamy, że w wyznaczonym terminie możesz skorzystać z możliwości personalizacji Twojego apartamentu. Pracować dla i z naszymi klientami nad wspólnym celem: Zapewnić spełnienie ich marzeń.

### *Gwarancja zaliczek*

Przypominamy naszym klientom, że wszystkie kwoty wpłacone na konto oraz odsetki od nich będą zabezpieczone przez podmiot nadrzędny. Zawartość niniejszej broszury może się różnić w zależności od wymagań administracji lub zarządu.

**Wszystkie apartamenty mogą być dostosowane do potrzeb osób o ograniczonej sprawności.**